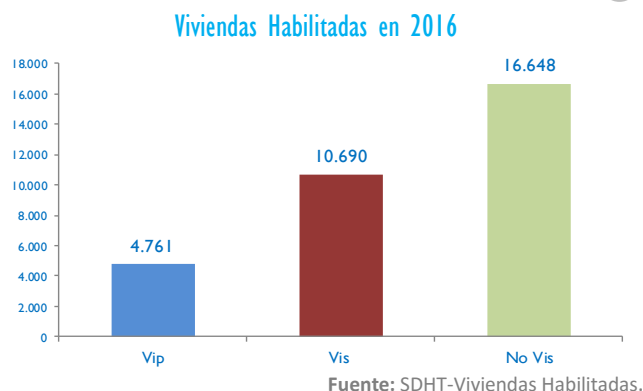


En el 2016 se habilitaron en la ciudad, un total de 32.099 viviendas VIS y No VIS, lo que significó un crecimiento del 2% frente al mismo periodo de 2015.

Contexto

El indicador de Viviendas Habilitadas es propio de la Secretaría Distrital del Hábitat y determina la cantidad de viviendas nuevas (VIP, VIS y No VIS¹) que se han construido en el Distrito Capital y, que cuentan con servicio definitivo de acueducto y alcantarillado. Estas viviendas nuevas incluyen las viviendas desarrolladas en sitio propio².

Para el presente boletín, las unidades VIS incluyen las unidades VIP.



Variación Doce meses (año 2016)

Unidades VIS

En 2016 se habilitaron 4.761 unidades de Vivienda de Interés Prioritario, lo que representó una caída del 20,9% frente al mismo periodo de 2015 (con 6.016 unidades).

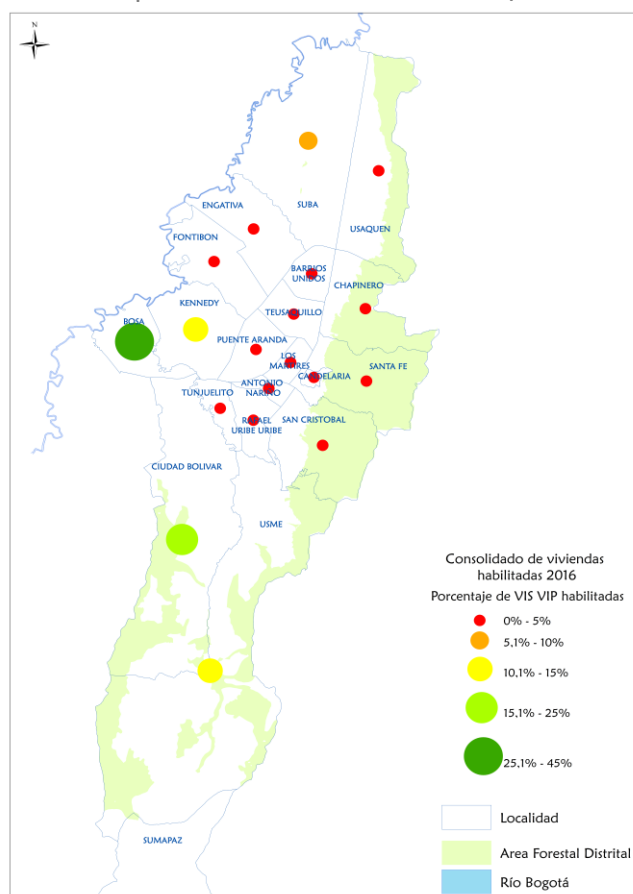
La vivienda de interés social VIS crece en un 11% (pasando de 9.627 a 10.690 unidades). Ahora bien, al analizar los segmentos en conjunto se tiene un total de 15.541 viviendas (VIP/VIS) habilitadas en la ciudad en 2016, lo que constituyó una disminución del 1,2% frente al mismo periodo de 2015, cuando se habilitaron 15.643 unidades (VIP/VIS). Sin embargo la habilitación VIP/VIS es superior en 2,7%, frente al promedio de los últimos 8 años (15.048 unidades). Ver tabla I y mapa I.

Bosa, Ciudad Bolívar, Kennedy y Usme concentran el 80,5% de las unidades VIP/VIS habilitadas en de 2016.

Las viviendas VIP/VIS habilitadas han sido desarrolladas por privados con la gestión del sector público, a través del acompañamiento de los trámites de la cadena de construcción, de la Mesa de Ayuda de la SDHT.

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas

Mapa 1. Unidades de vivienda habilitadas VIP/VIS 2016



¹ La Ley 1753 de 2015. Artículo 90°. Vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario.

² Modalidad de construcción que consiste en una solución habitacional en un predio de propiedad de un particular, y no se encuentra asociada a un proyecto urbanístico.

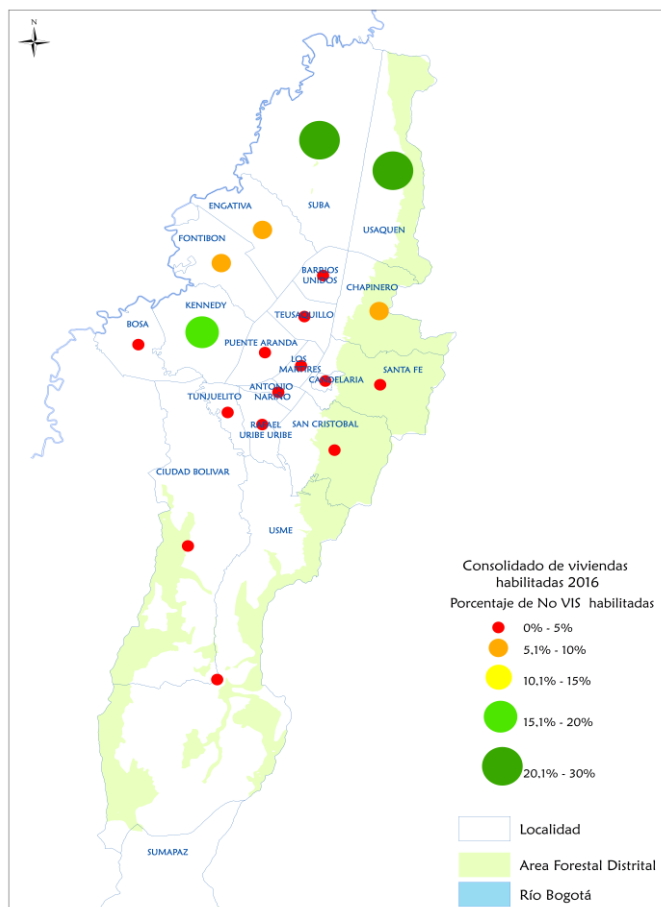
Unidades No VIS

Por su parte, la No VIS se concentra en el norte y nor-occidente de la ciudad. Así, entre enero y diciembre de 2016, se lograron habilitar 16.648 unidades; Las localidades de Usaquén, Suba y Kennedy concentraron el 64,7% del total de habilitación de este tipo de vivienda (con 4.600, 3.500 y 2.671 respectivamente). Las demás localidades no superan el 8,7% en su participación individual.

El total de unidades habilitadas No VIS en 2016, implicó un crecimiento del 5,1% frente al mismo periodo de 2015 cuando se habilitaron 15.842 unidades. Ver tabla 1 y mapa 2.

En 2016 se habilitaron en la ciudad un total de 32.099 viviendas (VIP/VIS y No VIS), lo que significó un crecimiento del 2% frente al mismo periodo de 2015 (con 31.485 unidades). Las participaciones por tipo de vivienda fueron las siguientes: 51,9% para la NO VIS, 33,3% para la VIS y 14,8% para la VIP.

Mapa 2. Unidades de vivienda habilitadas No VIS 2016



Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

Tabla 1. Variaciones indicador de viviendas habilitadas en 2016

Viviendas Habilitadas	Anual			Mensual			Año Corrido			Doce meses		
	dic-15	dic-16	%	nov-16	dic-16	%	Ene 15 - Dic 15	Ene 16 - Dic 16	%	Ene 15 - Dic 15	Ene 16 - Dic 16	%
VIP Habilitadas	2.357	335	-85,8	523	335	-35,9	6.016	4.761	-20,9	6.016	4.761	-20,9
VIS Habilitadas	1.138	828	-27,2	778	828	6,4	9.627	10.690	11,0	9.627	10.690	11,0
No VIS Habilitadas	1.784	1.092	-38,8	1.811	1.092	-39,7	15.842	16.648	5,1	15.842	16.648	5,1
TOTAL VIVIENDAS HABILITADAS	5.279	2.255	-57,3	3.112	2.255	-27,5	31.485	32.099	2,0	31.485	32.099	2,0

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

Comportamiento por localidad (2016)

Las localidades de Bosa, Usaquén, Suba y Kennedy concentraron el 63,5% del total de habilitación de vivienda en todos los tipos durante en 2016 con 6.520, 4.758, 4.622 y 4.479 unidades respectivamente. Las demás localidades no superan el 8% en su participación individual.