

39340 Entre enero y diciembre de 2017 se habilitó un total de 23.443 unidades (VIP/VIS y No Vis) en la ciudad, las participaciones por tipo de vivienda fueron: para las VIP/VIS el 38,5% y el 61,5% para la No VIS.

Contexto

El indicador de Viviendas Habilitadas es propio de la Secretaría Distrital del Hábitat y determina la cantidad de viviendas nuevas (VIP, VIS y No VIS¹) que se han construido en el Distrito Capital y, que cuentan con servicio definitivo de acueducto y alcantarillado. Estas viviendas nuevas incluyen las viviendas desarrolladas en sitio propio². Para el presente boletín, las unidades VIS incluyen las unidades VIP.

Participación por localidad - Año Corrido (a diciembre de 2017).

En lo corrido del año a diciembre de 2017, se han habilitaron con conexión definitiva a acueducto un total de 23.443 unidades de vivienda (VIP/VIS y No VIS), donde 7 de las 19 localidades concentraron el 75,4% del total de unidades, siendo en su orden: Suba (con 6.407 unidades), Usaquén (con 2.987 unidades), Bosa (con 1.906 unidades), Kennedy (con 1.714), Engativá (con 1.653), Usme (1.568) y Ciudad Bolívar (1.446). Las demás localidades no superan el 5% en su participación sobre el total.

Por tipo de vivienda, las localidades de Bosa, Usme, Suba y Ciudad Bolívar concentraron el 69,7% del total de unidades de tipo VIP/VIS habilitadas entre enero y diciembre de 2017 cubriendo el sur, occidente, nor-occidente de la ciudad. La No VIS se concentra tradicionalmente al norte y nor-occidente de la ciudad, las localidades de Suba, Usaquén y Engativa concentraron el 65,9% de las unidades de este tipo.

La participación por tipo de vivienda, en lo corrido del año a diciembre de 2017 se presentó de la siguiente manera: para las VIP/VIS fue del 38,5% con 9.015 unidades (en 8 proyectos VIP: CAPRI, MALPELO I, COLORES DE BOLONIA, ALTOS DE BETANIA, TANGARA ETAPA II, EL PEDREGAL, PORTON DE BUENAVISTA, CANTARRANA y 58 proyectos VIS, dentro de los que se destacan por su número de unidades habilitadas entre 400 y 600 viviendas: CANTARRANA, PARQUE RESIDENCIAL RESERVA DE SUBA, MACARENA III, MIRADOR DEL ESTE, ROBLE - PARQUES DE BOGOTA, TORRES DE BELLAVISTA y CIUDAD CENTRAL.

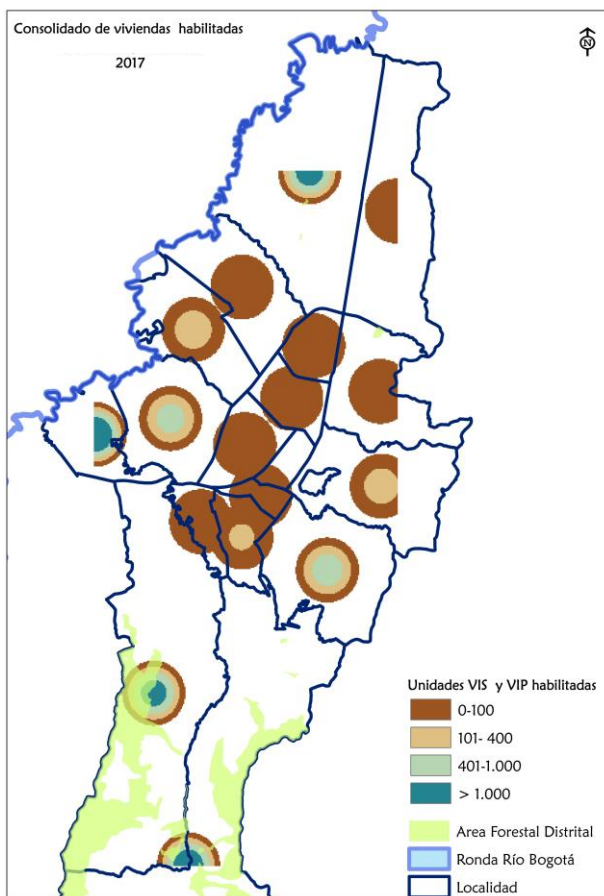
La participación de las No VIS fue del 61,5% con 14.428 unidades, en 250 proyectos aproximadamente, donde 34 de ellos habilitaron entre 100 y 400 unidades por proyecto, se destacan MIRADOR DE SAN ESTEBAN, MONTECARLO V, ARANY APARTAMENTOS, BRISAS DE GRANADA I, MIRADORES DE PONTEVEDRA, CORINTO.

Las viviendas VIP/VIS habilitadas con conexión definitiva a acueducto, han sido desarrolladas por privados, con la gestión del sector público, a través del acompañamiento en los trámites de la cadena de construcción, por medio de la Mesa de Ayuda de la SDHT.

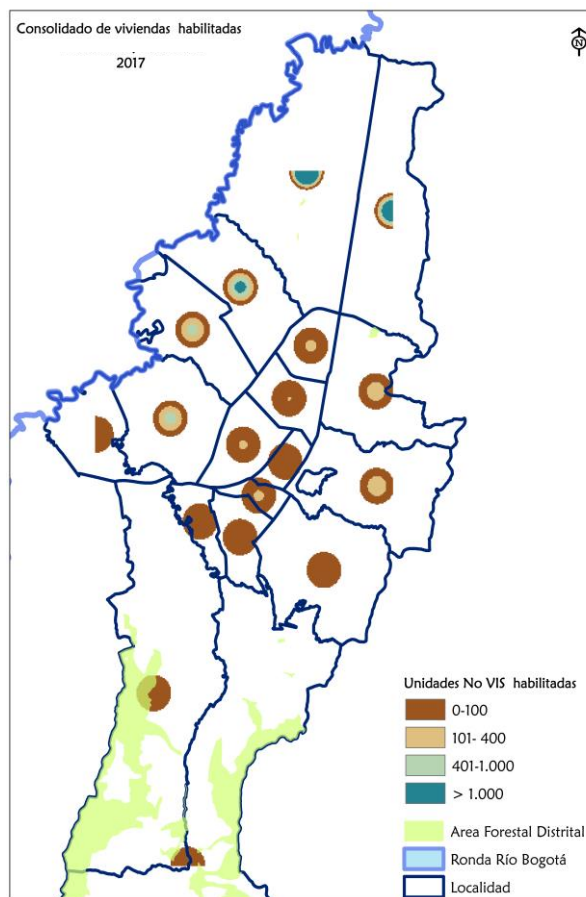
¹ La Ley 1753 de 2015. Artículo 90°. Vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario.

² Modalidad de construcción que consiste en una solución habitacional en un predio de propiedad de un particular, y no se encuentra asociada a un proyecto urbanístico.

Mapa 1. Vivienda habilitadas VIP/VIS por localidad.



Mapa 2. Vivienda habilitadas No VIS por localidad.



Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas

Tabla I. Variaciones indicador de viviendas habilitadas a diciembre de 2017

Viviendas Habilitadas	Anual			Mensual			Año Corrido a			Doce meses		
	dic-16	dic-17	%	nov-17	dic-17	%	dic-16	dic-17	%	ene 16 - dic 16	ene 17 - dic 17	%
VIP Habilitadas	335	182	-45,7	83	182	119,3	4.761	841	-82,3	4.761	841	-82,3
VIS Habilitadas	828	938	13,3	1.028	938	-8,8	10.690	8.174	-23,5	10.690	8.174	-23,5
No VIS Habilitadas	1.092	1.080	-1,1	1.806	1.080	-40,2	16.648	14.428	-13,3	16.648	14.428	-13,3
TOTAL VIVIENDAS HABILITADAS	2.255	2.200	-2,4	2.917	2.200	-24,6	32.099	23.443	-27,0	32.099	23.443	-27,0

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

Resumen

La variación año corrido a diciembre de 2017 frente a la presentada en el mismo periodo de 2016, tuvo un una caída del 27% pasando de 32.099 a 23.443 unidades de vivienda habilitadas con conexión definitiva a acueducto en sus diferentes tipos, es importante mencionar que algunos de los indicadores más representativos del sector presentaron el mismo comportamiento, es el caso de las viviendas iniciadas y culminadas del Censo de Edificaciones (DANE), con una caída del 5,8% y 16,6% respectivamente para el tercer trimestre del 2017 frente al mismo periodo del año anterior.