

En los doce meses acumulados a febrero de 2016, se habilitaron 31.592 viviendas registrando un crecimiento de 22,5%. Entretanto, se habilitaron 6.254 VIP con lo cual se presentó un incremento de 515%.

Entre febrero de 2015 y enero de 2016 se habilitaron en la ciudad 6.254 VIP, lo que significó un crecimiento del 515,6% frente al periodo anterior”

Contexto

El indicador de Viviendas Habilitadas es un indicador propio de la Secretaría Distrital del Hábitat, a partir del cual se determina la cantidad de viviendas nuevas (VIP, VIS y No VIS¹) que se han construido en el Distrito Capital y, que a su vez, cuentan con servicio definitivo de acueducto y alcantarillado. En ellas se incluyen las viviendas desarrolladas en sitio propio².



Colores de Bolonia en Usme



El indicador de Viviendas Habilitadas permite identificar proyectos desarrollados por medio de gestión privada o gestión pública (entidades del sector como Metrovivienda, Caja de Vivienda Popular –CVP-, Empresa de Renovación Urbana –ERU-, y del nivel nacional). Asimismo, permite realizar un análisis espacial de las viviendas (Localidad, UPZ, barrio, manzana), el número de unidades según tipo de vivienda (VIP, VIS y No VIS). De otra parte, los registros contabilizados han sido radicados ante la SDHT en el Sistema de Vigilancia, Seguimiento y Control de vivienda –SIDIVIC, y hacen parte de los registros oficiales.

Enero de 2016 vs Enero de 2015 (Variación Anual)

En enero de 2016 se habilitó 963 unidades de Vivienda de Interés Social, con lo cual creció 15,5%. Entretanto, la Vivienda de Interés Prioritario aumentó 131,5% (de 181 a 419). Ahora bien, al analizar los segmentos en conjunto se tiene un total de 1.382 viviendas de interés social en Bogotá (VIS y VIP), presentando un crecimiento del 36,2% frente al mismo mes de 2015, cuando se habilitaron 1.015 unidades (Ver tabla 1).

Las No VIS habilitadas corresponden a 879 unidades, lo que significó una reducción del 21,7% frente al mismo mes de 2015, cuando se habilitaron 1.123 unidades.

¹ Vivienda de Interés Social y Prioritario (VIS): La Ley 1450 de 2011, definió la Vivienda de Interés Social como "...la unidad habitacional que cumple con los estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción y cuyo valor no exceda ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 smlmv)" y en el parágrafo 1°, en el mismo artículo, se estableció un tipo de vivienda denominada de Interés Social Prioritaria (VIP), cuyo valor máximo será de setenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (70 smlmv). Las viviendas No VIS son las que superan los ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 smlmv).

² Modalidad de construcción que consiste en una solución habitacional en un predio de propiedad de un particular, y no se encuentra asociada a un proyecto urbanístico.

Tabla I. Variaciones indicador de viviendas habilitadas a enero de 2016

Viviendas Habilitadas	Variación Anual			Variación Mensual			Variación Acumulada Doce meses		
	Ene - 15	Ene - 16	Variación (%)	Dic - 15	Ene - 16	Variación (%)	Feb 14 - Ene 15	Feb 15 - Ene 16	Variación (%)
VIP Habilitadas	181	419	131.5	2,357	419	-82.2	1,016	6,254	515.6
VIS Habilitadas	834	963	15.5	1,138	963	-15.4	8,902	9,756	9.6
No VIS Habilitadas	1,123	879	-21.7	1,784	879	-50.7	15,873	15,598	-1.7
TOTAL VIVIENDAS HABILITADAS	2.138	2.261	5,8	5.279	2.261	-57,2	25.791	31.592	22,5

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

Viviendas por localidad

Las viviendas VIP habilitadas estuvieron distribuidas en la ciudad de la siguiente manera: 87,1% (365) en la localidad de Usme, 11,7% (49) en Bosa, 0,96% (4) en Ciudad Bolívar y 0,24% (1) Kennedy.

Los proyectos VIP habilitados

Los proyectos a los que corresponden a las 419 VIP habilitadas en enero son: Faisanes reservado con 49 (Bosa), Rincón de Bolonia II con 286 (Usme), Urbanización CAPRI con 72 (Usme) y 12 viviendas construidas en sitio propio reportadas por la empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá -EAB-SPD.

Variación Doce meses (Feb 14 – Ene 15 vs Feb 15 – Ene 16)

En los últimos 12 meses a febrero de 2016 la gestión pública en VIP superó en un 624,6% la realizada en el mismo período del año anterior. Es así como, la producción de VIP con gestión pública³ es del 97,1% (407), mientras las de iniciativa privada aportaron un 2,9% (12).

Entretanto, en el mismo periodo se han habilitado 9.740 viviendas de interés social, lo que representa un alza del 9,4% respecto al mismo período del año anterior. Para el caso de las viviendas tipo No VIS, el total de unidades habilitadas en los últimos doce meses fueron 15.598, lo que implicó una reducción del 1,7% frente a Febrero 2014- Enero 2015.

³ Estas unidades son desarrolladas por privados con el impulso del sector público a través de subsidios y ayuda en la cadena de tramites a los constructores por medio de la Mesa de Soluciones de la SDHT.