

En los últimos 12 meses a enero de 2017 se habilitaron en la ciudad un total de 31.731 unidades de viviendas (VIP/VIS y No VIS), lo que significó un crecimiento del 0,4% frente al a lo registrado en el mismo periodo a 2016.

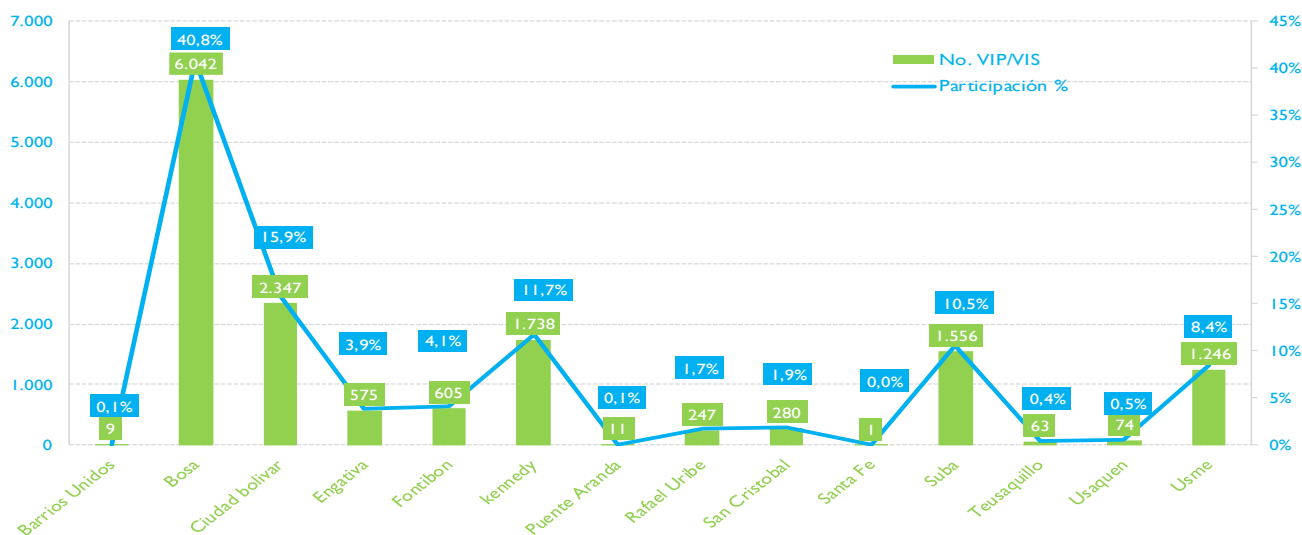
## Contexto

El indicador de Viviendas Habilitadas es propio de la Secretaría Distrital del Hábitat y determina la cantidad de viviendas nuevas (VIP, VIS y No VIS<sup>1</sup>) que se han construido en el Distrito Capital y, que cuentan con servicio definitivo de acueducto y alcantarillado. Estas viviendas nuevas incluyen las viviendas desarrolladas en sitio propio<sup>2</sup>. Para el presente boletín, las unidades VIS incluyen las unidades VIP.

## Variación Doce meses (Enero de 2017)

### Unidades VIS

Grafico I. Unidades y participación de vivienda habilitadas VIS, por localidad febrero de 2016 - enero de 2017



Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas

En los últimos doce meses a enero de 2017, se han habilitado 4.391 unidades de Vivienda de Interés Prioritario, lo que representó una caída del 29,8% frente al mismo periodo de 2016 (con 6.254 unidades).

La vivienda de interés social VIS creció en un 6,6% (pasando de 9.756 a 10.403 unidades). Ahora bien, al analizar los segmentos en conjunto se tiene que entre febrero de 2016 y enero de 2017 un total de 14.794 viviendas (VIP/VIS) fueron habilitadas en la ciudad, lo que generó una disminución del 7,6% frente al mismo periodo inmediatamente anterior (16.010 unidades VIP/VIS). La habilitación VIP/VIS sigue siendo inferior en 2%, frente al

<sup>1</sup> La Ley 1753 de 2015. Artículo 90°. Vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario.

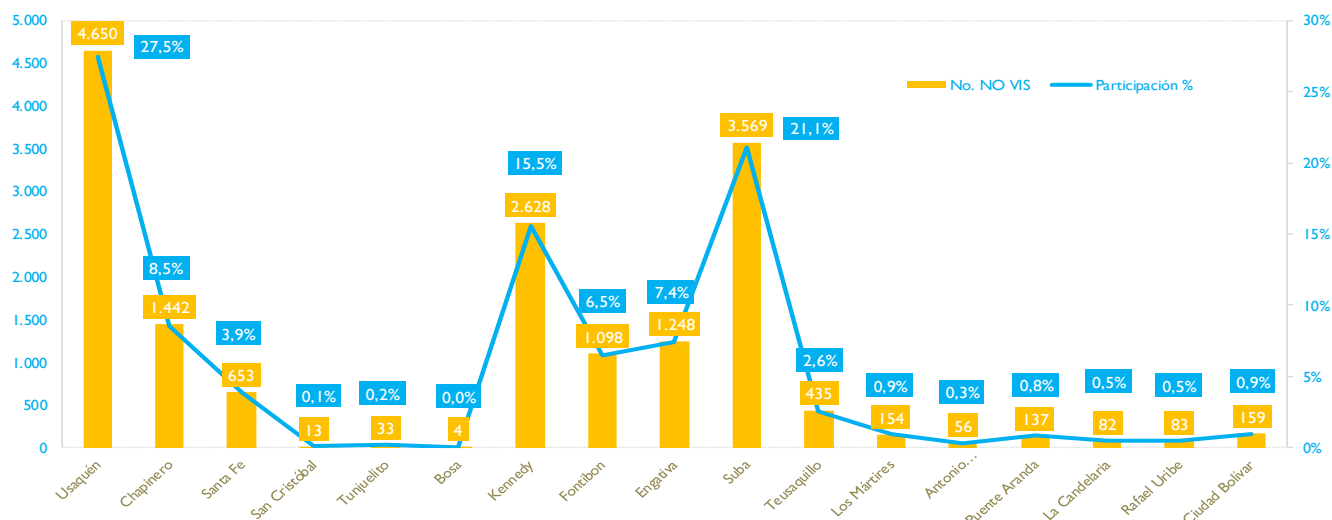
<sup>2</sup> Modalidad de construcción que consiste en una solución habitacional en un predio de propiedad de un particular, y no se encuentra asociada a un proyecto urbanístico.

promedio de los últimos 8 años con 15.099 unidades. Las viviendas VIP/VIS habilitadas han sido desarrolladas por privados, con la gestión del sector público, a través del acompañamiento de los trámites de la cadena de construcción de la Mesa de Ayuda de la SDHT.

Las localidades de Bosa y Ciudad Bolívar concentran el 56,7% de las unidades VIP/VIS habilitadas en los últimos 12 meses a enero de 2017.

## Unidades No VIS

Gráfico 2. Unidades y participación de vivienda habilitadas No VIS, por localidad febrero de 2016 - enero de 2017



Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

Por su parte, la No VIS se concentró en el norte y nor-occidente de la ciudad. Así, entre enero y noviembre de 2016, se lograron habilitar 16.937 unidades; Las localidades de Usaquén, Suba y Kennedy concentraron el 64% del total de habilitación de este tipo de vivienda (con 4.650, 3.569 y 2.628 respectivamente). Las demás localidades no superaron el 8,5% en su participación individual. Por otro lado, las unidades habilitadas No VIS entre febrero de 2016 - enero de 2017 permitieron un crecimiento del 8,6% frente al mismo periodo de 2015 (15.598 unidades habilitadas).

En los últimos 12 meses a enero de 2017 se habilitaron en la ciudad un total de 31.731 unidades de viviendas (VIP/VIS y No VIS), lo que significó un crecimiento del 0,4% frente al a lo registrado en el mismo periodo a 2016. Las participaciones por tipo de vivienda fueron las siguientes: 53,4% para la NO VIS, 32,8% para la VIS y 13,8% para la VIP.

Tabla I. Variaciones indicador de viviendas habilitadas a enero de 2017

Viviendas Habilitadas	Anual			Mensual			Año Corrido			Doce meses		
	ene-16	ene-17	%	dic-16	ene-17	%	ene-16	ene-17	%	Feb 15 - Ene 16	Feb 16 - Ene 17	%
VIP Habilitadas	419	49	-88,3	335	49	-85,4	419	49	-88,3	6.254	4.391	-29,8
VIS Habilitadas	963	676	-29,8	828	676	-18,4	963	676	-29,8	9.756	10.403	6,6
No VIS Habilitadas	879	1.168	32,9	1.092	1.168	7,0	879	1.168	32,9	15.598	16.937	8,6
<b>TOTAL VIVIENDAS HABILITADAS</b>	<b>2.261</b>	<b>1.893</b>	<b>-16,3</b>	<b>2.255</b>	<b>1.893</b>	<b>-16,1</b>	<b>2.261</b>	<b>1.893</b>	<b>-16,3</b>	<b>31.608</b>	<b>31.731</b>	<b>0,4</b>

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.