

En lo corrido del año a febrero de 2018, se habilitaron un total de 7.465 unidades de vivienda (VIP/VIS y No VIS), lo que representó un crecimiento del 103,9% frente al mismo período de 2017 cuando se habilitaron 3.661 unidades.

## Contexto

El indicador de Viviendas Habilitadas es propio de la Secretaría Distrital del Hábitat y determina la cantidad de viviendas nuevas (VIP, VIS y No VIS<sup>1</sup>) que se han construido en el Distrito Capital y, que cuentan con servicio definitivo de acueducto y alcantarillado. Estas viviendas nuevas incluyen las viviendas desarrolladas en sitio propio<sup>2</sup>. Para el presente boletín, las unidades VIS incluyen las unidades VIP.

## Participación por localidad - Año Corrido (a febrero de 2018).

En lo corrido del año a febrero de 2018, se han habilitaron un total de 7.465 unidades de vivienda (VIP/VIS y No VIS), lo que representó un crecimiento del 103,9% frente al mismo período de 2017 cuando se habilitaron 3.661 unidades. La localidad de Bosa concentra el 64,3% (con 4.798 unidades) del total habilitado en este periodo, le siguen de lejos las localidades de: Usaquén (con 515 unidades), Suba (con 445 unidades), y Engativá (con 424 unidades). Las demás localidades no superan el 5% en su participación sobre el total.

Al desagregar por tipo de vivienda el comportamiento es el siguiente: para la VIP/VIS a febrero de 2018 se han habilitado un total de 5.917 unidades, lo que significó un crecimiento del 371,1% frente al mismo período de 2017 cuando se habilitaron 1.256 unidades, siendo la localidad de Bosa la que concentra el 81,1% del total de unidades de este tipo.

Por el contrario, la No VIS presentó una caída del 35,6%, pasando de 2.405 en 2017 a 1.548 unidades habilitadas en 2018, las localidades de Usaquén, Suba, Engativa, Chapinero y Ciudad Bolívar concentraron el 84,2% de las unidades de este tipo.

El comportamiento de la vivienda VIP/VIS, se explica por la mayor contribución de las viviendas VIP que pasó de 123 unidades a 4.368 unidades habilitadas en el periodo, de las cuales 26 unidades corresponden a sitio propio y 4.342 unidades de proyectos como: EUCALIPO - PARQUES DE BOGOTA, ALISO - PARQUES DE BOGOTA, CAMPANO - PARQUES DE BOGOTA, GUAYACAN - PARQUES DE BOGOTA, MANZANO - PARQUES DE BOGOTA, PINO - PARQUES DE BOGOTA, los cuales hacen parte del programa VIPA II (programa nacional con complementariedad distrital), BELLA FLORA (con subsidios de la SDHT) y ROMA RESERVADO I.

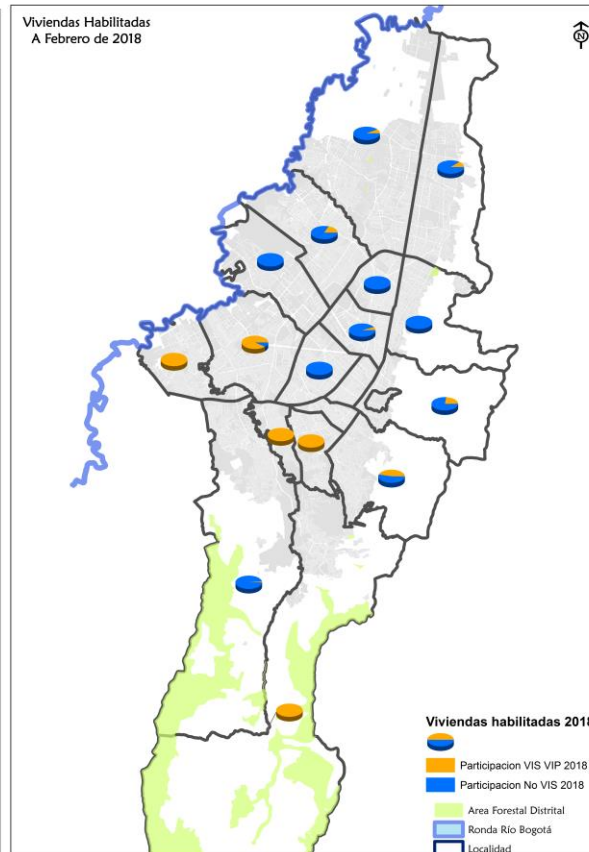
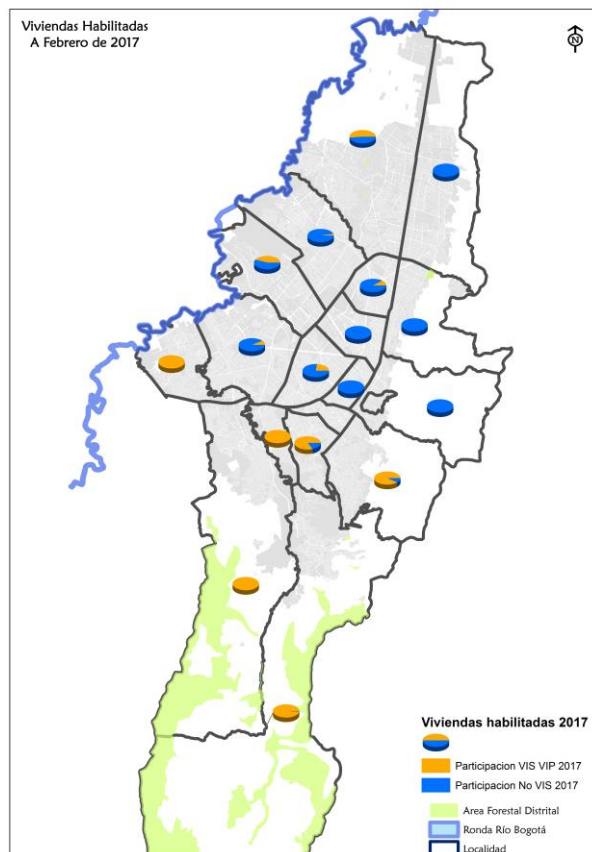
*Las participaciones por tipo de vivienda sobre el total habilitado con corte febrero de 2018 fueron: para las VIP/VIS el 79,3% (5.917 unidades) y el 20,7% (con 1.548 unidades) para la No VIS.*

<sup>1</sup> La Ley 1753 de 2015. Artículo 90°. Vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario.

<sup>2</sup> Modalidad de construcción que consiste en una solución habitacional en un predio de propiedad de un particular, y no se encuentra asociada a un proyecto urbanístico.

Mapa 1. Viviendas habilitadas por localidad, feb-2017.

Mapa 2. Viviendas habilitadas por localidad, feb-2018.



Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas

Tabla I. Variaciones indicador de viviendas habilitadas a febrero de 2018

Viviendas Habilitadas	Anual			Mensual			Año Corrido a			Doce meses		
	feb-17	feb-18	%	ene-18	feb-18	%	feb-17	feb-18	%	mar 16 - feb 17	mar 17 - feb 18	%
VIP Habilitadas	74	3.320	4.386,5	1.048	3.320	216,8	123	4.368	3.451,2	3.334	5.086	52,5
VIS Habilitadas	457	589	28,9	960	589	-38,6	1.133	1.549	36,7	10.341	8.590	-16,9
No VIS Habilitadas	1.237	1.166	-5,7	382	1.166	205,2	2.405	1.548	-35,6	16.914	13.571	-19,8
<b>TOTAL VIVIENDAS HABILITADAS</b>	<b>1.768</b>	<b>5.075</b>	<b>187,0</b>	<b>2.390</b>	<b>5.075</b>	<b>112,3</b>	<b>3.661</b>	<b>7.465</b>	<b>103,9</b>	<b>30.589</b>	<b>27.247</b>	<b>-10,9</b>

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

## Resumen

La variación año corrido a febrero de 2018 frente a la presentada en el mismo periodo de 2017, tuvo un crecimiento del 103,9% pasando de 3.661 a 7.465 unidades de vivienda habilitadas con conexión definitiva a acueducto en sus diferentes tipos, este incremento es jalado especialmente por la vivienda VIP, es importante mencionar que algunos de los indicadores más representativos del sector presentaron el mismo comportamiento, es el caso de las viviendas VIP iniciadas y culminadas del Censo de Edificaciones (DANE), las cuales presentaron comportamientos positivos en el cuarto trimestre del 2017, frente al mismo periodo del año anterior.