

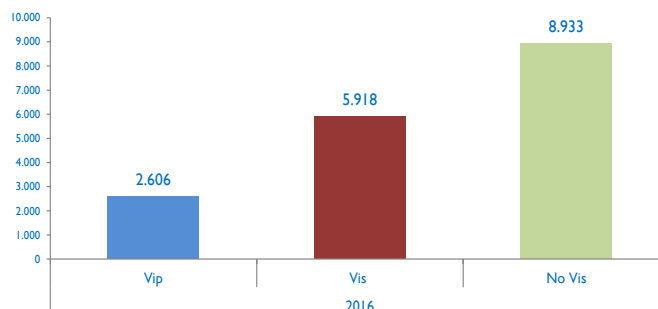
A julio de 2016 se han habilitado en la ciudad un total de 17.457 viviendas, lo que significó un crecimiento del 13,42% frente al mismo periodo de 2015.

Contexto

El indicador de Viviendas Habilitadas es propio de la Secretaría Distrital del Hábitat y determina la cantidad de viviendas nuevas (VIP, VIS y No VIS¹) que se han construido en el Distrito Capital y, que cuentan con servicio definitivo de acueducto y alcantarillado. Estas viviendas nuevas incluyen las viviendas desarrolladas en sitio propio².

Para el presente boletín, las unidades VIS incluyen las unidades VIP.

Viviendas Habilitadas a julio de 2016



Variación Año Corrido (a julio de 2016)

Unidades VIS

A julio de 2016 se han habilitado 2.606 unidades de Vivienda de Interés Prioritario, lo que representó un crecimiento del 41,8 frente al mismo período de 2015 (1.838 unidades).

Las VIP habilitadas han sido desarrolladas por privados con la gestión del sector público, a través del acompañamiento de los trámites de construcción de la Mesa de Ayuda de la SDHT.

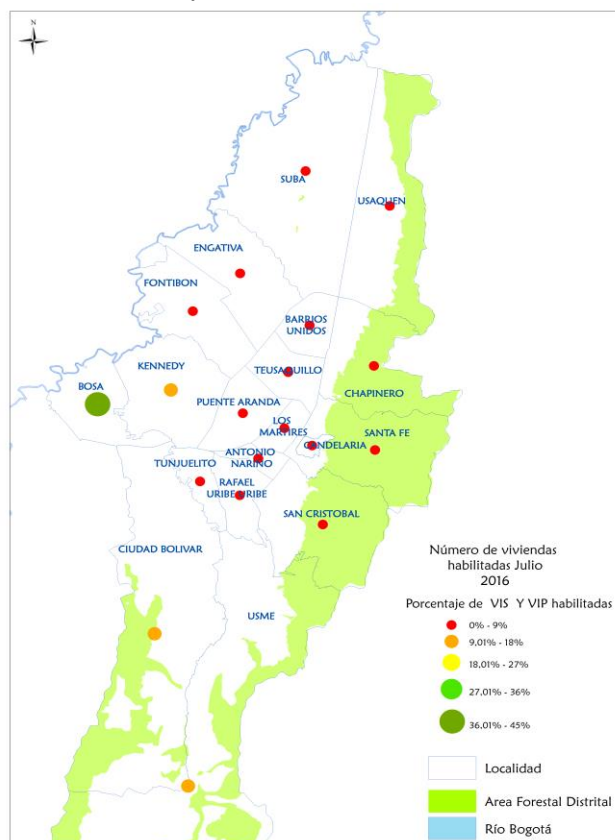
La vivienda de interés social crece en un 17,6% (paso de 5.031 a 5.918 unidades).

Al analizar los segmentos en conjunto se tiene un total de 8.524 viviendas (VIP/VIS) habilitadas en la ciudad, lo que significó un crecimiento del 24,1% frente al mismo periodo de 2015, cuando se habilitaron 6.869 unidades (VIP/VIS).

Bosa, Ciudad Bolívar, Kennedy y Usme concentran el 84,7% de las unidades VIP/VIS habilitadas en este periodo.

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

Mapa 1. Unidades de vivienda habilitadas



¹ La Ley 1753 de 2015. Artículo 90°. Vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario.

² Modalidad de construcción que consiste en una solución habitacional en un predio de propiedad de un particular, y no se encuentra asociada a un proyecto urbanístico.

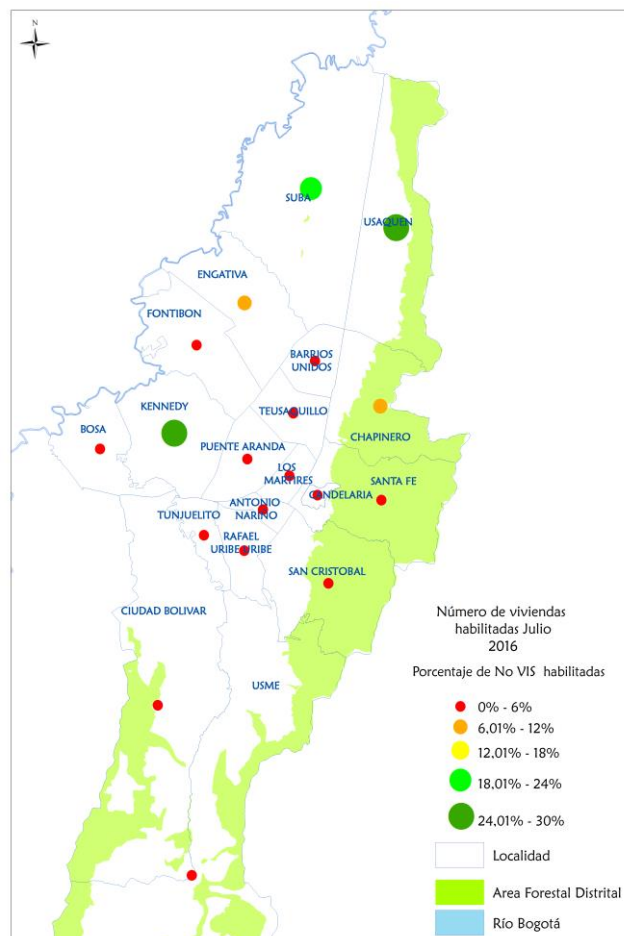
Mapa 2. Unidades de vivienda habilitadas No VIS

Unidades No VIS

Por su parte, la No VIS se concentra en el norte, nor-occidente de la ciudad. Con una habilitación de 8.933 unidades habilitadas entre enero y julio de 2016, las localidades de Usaquén, Kennedy y Suba concentraron el 73,1% (con 2.643, 2.228 y 1.659 respectivamente). Las demás localidades no superan el 8,2% en su participación individual.

El total de unidades habilitadas No VIS a julio, implicó un crecimiento del 4,8% frente al mismo periodo de 2015 cuando se habilitaron 8.522 unidades.

A julio de 2016 se han habilitado en la ciudad un total de 17.457 viviendas (VIP/VIS y No VIS), lo que significó un crecimiento del 13,4% frente al mismo periodo de 2015(15.391), con participaciones del 51,2% para la NO VIS, del 33,9% para la VIS y del 14,9% para la VIP.



Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

Variación Doce meses (a julio de 2016)

En los últimos doce meses a julio de 2016, se habilitaron 6.784 unidades VIP, lo que significó un crecimiento del 235,5% frente al mismo período de 2015 (2.022 unidades). Las VIS crecen en un 24,8% (pasando de 8.427 a 10.514). Ahora bien, al analizar los segmentos en conjunto se tiene un total de 17.298 viviendas (VIP/VIS), con un crecimiento del 65,5% frente al mismo periodo comprendido entre agosto de 2014 y julio de 2015, período en el que se habilitaron 10.449 unidades (Ver tabla 1). Por el contrario las unidades de vivienda No VIS habilitadas caen el 0,2% frente al mismo periodo en 2015 (pasan de 16.280 a 16.253 unidades).

Tabla 1. Variaciones indicador de viviendas habilitadas a Julio de 2016

Viviendas Habilitadas	Anual			Mensual			Año Corrido			Doce meses		
	jul-15	jul-16	%	jun-16	jul-16	%	Ene 15 - Jul 15	Ene 16 - Jul 16	%	Ago 14 - Jul 15	Ago 15 - Jul 16	%
VIP Habilitadas	44	764	1.636,4	24	764	3.083,3	1.838	2.606	41,8	2.022	6.784	235,5
VIS Habilitadas	830	718	-13,5	1.010	718	-28,9	5.031	5.918	17,6	8.427	10.514	24,8
No VIS Habilitadas	1.256	1.656	31,8	949	1.656	74,5	8.522	8.933	4,8	16.280	16.253	-0,2
TOTAL VIVIENDAS HABILITADAS	2.130	3.138	47,3	1.983	3.138	58,2	15.391	17.457	13,4	26.729	33.551	25,5

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.