

En el mes de julio se habilitaron 1.737 unidades de vivienda, lo que significó un crecimiento del 63,9% frente a lo registrado en el mes de junio con 1.060 unidades

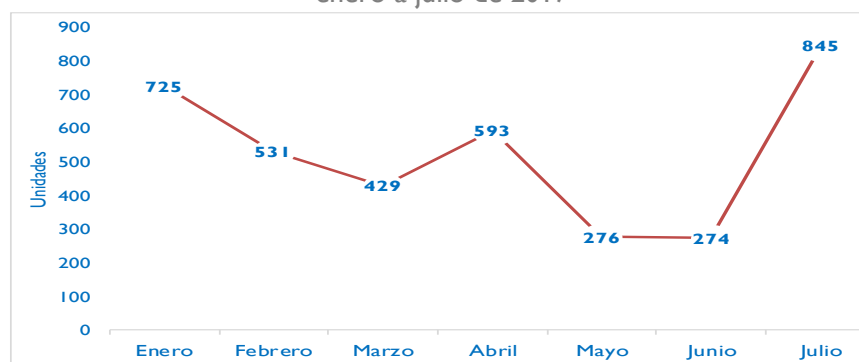
## Contexto

El indicador de Viviendas Habilitadas es propio de la Secretaría Distrital del Hábitat y determina la cantidad de viviendas nuevas (VIP, VIS y No VIS<sup>1</sup>) que se han construido en el Distrito Capital y, que cuentan con servicio definitivo de acueducto y alcantarillado. Estas viviendas nuevas incluyen las viviendas desarrolladas en sitio propio<sup>2</sup>. Para el presente boletín, las unidades VIS incluyen las unidades VIP.

## Variación mensual (julio 2017)

En julio de 2017 se habilitó un total de 845 unidades (VIP/VIS) en la ciudad, lo que represento un crecimiento del 208,3% frente a junio del presente, cuando se habilitaron 274 unidades (VIP/VIS). Esta cifra es superior a las presentadas en los anteriores meses del presenta año, en promedio 471 unidades.

Grafico I. Total de vivienda VIS habilitadas en Bogotá enero a julio de 2017



Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas

Al desagregar el total por tipo de segmento de vivienda, tenemos que el 48,6% correspondió a la vivienda de interés social (VIS) y el 51,4% a la vivienda No VIS; representadas en 845 para el primer segmento y 892 para las segundas.

Tabla I. Variaciones indicador de viviendas habilitadas a julio de 2017

Viviendas Habilitadas	Anual			Mensual			Año Corrido a			Doce meses		
	jul-16	jul-17	%	jun-17	jul-17	%	jul-16	jul-17	%	ago 15 - jul 16	ago 16 - jul 17	%
VIP Habilitadas	764	47	-93,8	65	47	-27,7	2.606	352	-86,5	6.784	2.507	-63,0
VIS Habilitadas	718	798	11,1	209	798	281,8	5.918	3.321	-43,9	10.514	8.093	-23,0
No VIS Habilitadas	1.656	892	-46,1	786	892	13,5	8.933	7.126	-20,2	16.253	14.841	-8,7
<b>TOTAL VIVIENDAS HABILITADAS</b>	<b>3.138</b>	<b>1.737</b>	<b>-44,6</b>	<b>1.060</b>	<b>1.737</b>	<b>63,9</b>	<b>17.457</b>	<b>10.799</b>	<b>-38,1</b>	<b>33.551</b>	<b>25.441</b>	<b>-24,2</b>

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

1 La Ley 1753 de 2015. Artículo 90°. Vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario.

2 Modalidad de construcción que consiste en una solución habitacional en un predio de propiedad de un particular, y no se encuentra asociada a un proyecto urbanístico.

## Variación Año Corrido por localidad para los tipos vivienda (VIP/VIS y No VIS)

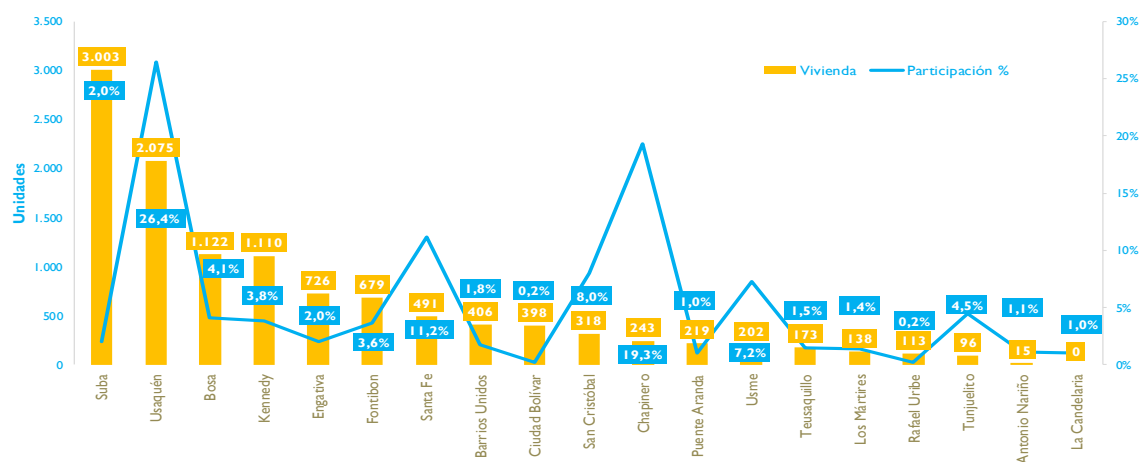
En lo corrido del año a julio de 2017, se han habilitado 10.799 unidades de vivienda (VIP/VIS y No VIS), donde cuatro de las 19 localidades concentran el 63,4% del total de viviendas habilitadas, siendo ellas en su orden: Suba, Usaquén, Bosa y Kennedy las cuales obtuvieron una mayor habilitación en lo corrido del año a julio. Las demás localidades no superan el 10% en su participación sobre el total.

**Las viviendas VIP/VIS habilitadas han sido desarrolladas por privados, con la gestión del sector público, a través del acompañamiento en los trámites de la cadena de construcción, por medio de la Mesa de Ayuda de la SDHT.**

Las participaciones por tipo de vivienda en lo corrido del año a julio fueron: 34% (3.673) para las VIP/VIS y el 66% (7.126) para las No VIS.

Las localidades de Bosa, Suba y Ciudad Bolívar concentran el 71,3% de las unidades VIP/VIS habilitadas a julio de 2017. Por su parte, la No VIS se concentró en el norte y nor-occidente de la ciudad, donde las localidades de Usaquén, Suba y Engativá concentraron el 61,5% del total de habilitación de este tipo en este periodo.

Gráfico 2. Total unidades de vivienda habilitadas y participación según localidad a julio de 2017.



Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas

Así mismo, Durante los últimos 12 meses, la localidad que más ganó participación en el total de las viviendas habilitadas tipo VIS en Bogotá en comparación al mismo periodo del año anterior fue: Suba, por su parte, Bosa, Ciudad Bolívar y Kennedy mantienen su tendencia; mientras que la que más perdió participación para el mismo periodo fue Usme. Para la No VIS, Usaquén y Suba conservan una tendencia con las mayores participaciones en habilitación de este tipo.

En resumen, el mes de julio presentó un crecimiento del 63,9% en el indicador de viviendas habilitadas, frente a lo registrado en el mes de junio, sin embargo en lo corrido del año, presentan una disminución del 38,1% con respecto al 2016, algunos de los indicadores más representativos del sector presentan el mismo comportamiento, es el caso de las viviendas culminadas del Censo de Edificaciones (DANE), con una caída del 44,9%, en el segundo semestre del 2017 frente a lo registrado en el mismo periodo de 2016. Cabe resaltar que en este mismo periodo, las iniciaciones de vivienda presentaron un incremento del 59,6%, lo que permite anticipar, que para los próximos meses, las unidades de viviendas habilitadas aumentarán.