

En los últimos 12 meses (julio 2016 – junio 2017) se han habilitado 26.842 unidades de vivienda, siendo la participación de NO VIS la más importante con un 58,1% (15.605 unidades) del total y la VIS con un 41,9% (11.237 unidades)

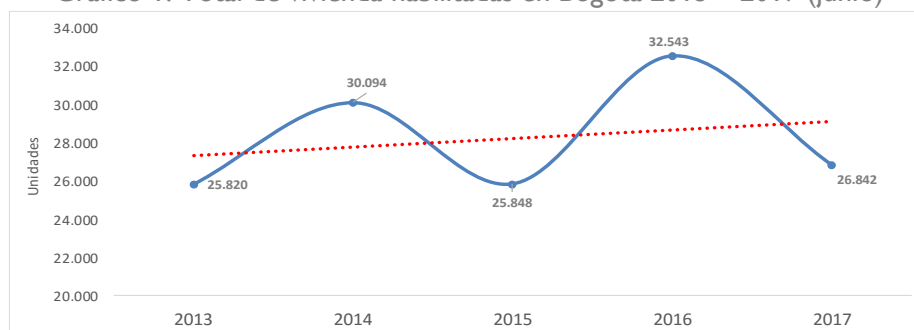
Contexto

El indicador de Viviendas Habilitadas es propio de la Secretaría Distrital del Hábitat y determina la cantidad de viviendas nuevas (VIP, VIS y No VIS¹) que se han construido en el Distrito Capital y, que cuentan con servicio definitivo de acueducto y alcantarillado. Estas viviendas nuevas incluyen las viviendas desarrolladas en sitio propio². Para el presente boletín, las unidades VIS incluyen las unidades VIP.

Variación doce meses (julio 2016 – junio 2017)

En los últimos doce meses se han habilitado en la ciudad 26.842 unidades de vivienda, lo cual representa una disminución del 17,5% en comparación con el mismo periodo del año anterior cuando se habilitaron 32.543 unidades. Sin embargo, esta cifra es superior a las presentadas en 2013 (25.820 unidades) y 2015 (25.848 unidades).

Grafico I. Total de vivienda habilitadas en Bogotá 2013 – 2017 (junio)



Fuente: Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas

Al desagregar el total por tipo de segmento de vivienda, tenemos que el 41,9% correspondió a la vivienda de interés social (VIS) y el 58,1% a la vivienda No VIS; representadas en 11.237 para el primer segmento y 15.605 para las segundas. Dentro del primer grupo se encuentran las viviendas VIP, las cuales registraron 3.224 unidades.

Tabla I. Variaciones indicador de viviendas habilitadas a junio de 2017

Viviendas Habilitadas	Anual			Mensual			Año Corrido a			Doce meses		
	jun-16	jun-17	%	may-17	jun-17	%	jun-16	jun-17	%	Jul 15 - Jun 16	Jul 16 - Jun 17	%
VIP Habilitadas	24	65	170,8	23	65	182,6	1.842	305	-83,4	6.064	3.224	-46,8
VIS Habilitadas	1.010	209	-79,3	253	209	-17,4	5.200	2.523	-51,5	10.626	8.013	-24,6
No VIS Habilitadas	949	786	-17,2	1.112	786	-29,3	7.277	6.234	-14,3	15.853	15.605	-1,6
TOTAL VIVIENDAS HABILITADAS	1.983	1.060	-46,5	1.388	1.060	-23,6	14.319	9.062	-36,7	32.543	26.842	-17,5

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

¹ La Ley 1753 de 2015. Artículo 90°. Vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario.

² Modalidad de construcción que consiste en una solución habitacional en un predio de propiedad de un particular, y no se encuentra asociada a un proyecto urbanístico.

Variación Año Corrido por localidad para los tipos vivienda (VIP/VIS y No VIS)

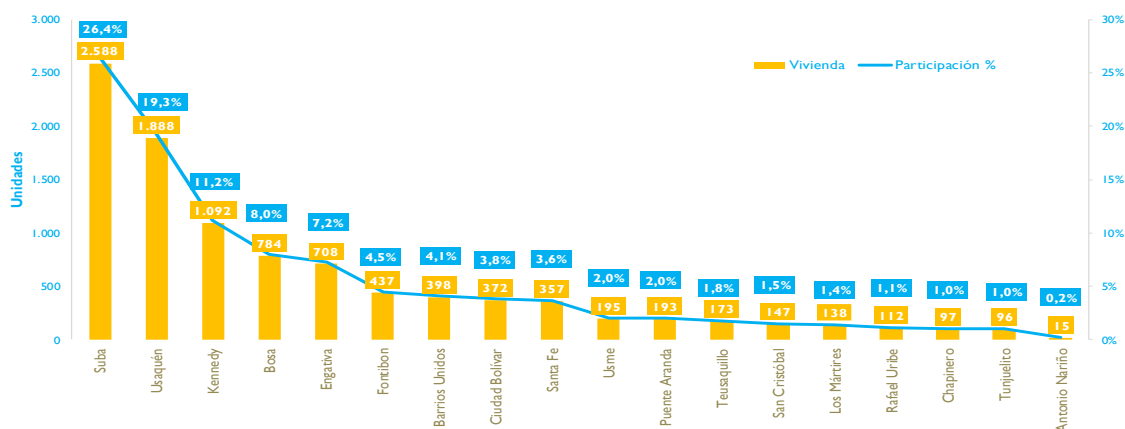
En lo corrido del año a junio de 2017, se han habilitado 9.790 unidades de vivienda (VIP/VIS y No VIS), donde tres de las 19 localidades concentran el 56,9% del total de viviendas habilitadas, siendo ellas en su orden: Suba, Usaquén y Kennedy las que obtuvieron una mayor habilitación en este periodo. Las demás localidades no superan el 10% en su participación.

Las viviendas VIP/VIS habilitadas han sido desarrolladas por privados, con la gestión del sector público, a través del acompañamiento en los trámites de la cadena de construcción, por medio de la Mesa de Ayuda de la SDHT.

Las participaciones por tipo de vivienda en lo corrido del año a junio fueron: 28,9% (2.828) para las VIP/VIS y el 71,1% (6.962) para las No VIS.

Las localidades de Bosa y Suba concentran el 51,4% de las unidades VIP/VIS habilitadas a junio de 2017. Por su parte, la No VIS se concentró en el norte y nor-occidente de la ciudad, donde las localidades de Usaquén y Suba concentraron el 54,3% del total de habilitación de este tipo en este periodo.

Grafico 2. Total unidades de vivienda habilitadas y participación según localidad a junio de 2017.



Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas

Así mismo, Durante los últimos 12 meses, las localidades que más ganaron participación en el total de las viviendas habilitadas tipo VIS en Bogotá en comparación al mismo periodo del año anterior fueron: Suba y Engativá, por su parte, Bosa mantiene su tendencia; mientras que las que más perdieron participación para el mismo periodo fueron: Kennedy, Ciudad Bolívar y Usme. Para la No VIS, Usaquén y Suba conservan una tendencia en las mayores participaciones en habilitación de este tipo.

En resumen, en lo corrido del año a junio de 2017, las viviendas habilitadas presentan una disminución del 36,7% con respecto al 2016, algunos de los indicadores más representativos del sector presentan el mismo comportamiento, es el caso de las viviendas culminadas del Censo de Edificaciones (DANE), con una caída del 37,1%, en el primer semestre del 2017 frente a lo registrado en el mismo periodo de 2016. Cabe resaltar que en este mismo periodo, las iniciaciones de vivienda presentaron un incremento del 45,2%, lo que permite anticipar, que para los próximos meses, las unidades de viviendas habilitadas aumentarán.