

En los últimos 12 meses a marzo de 2017 se han habilitado en la ciudad un total de 30.335 viviendas. Las participaciones por tipo de vivienda fueron: 43,9% para las VIP/VIS y el 56,1% para la No VIS.

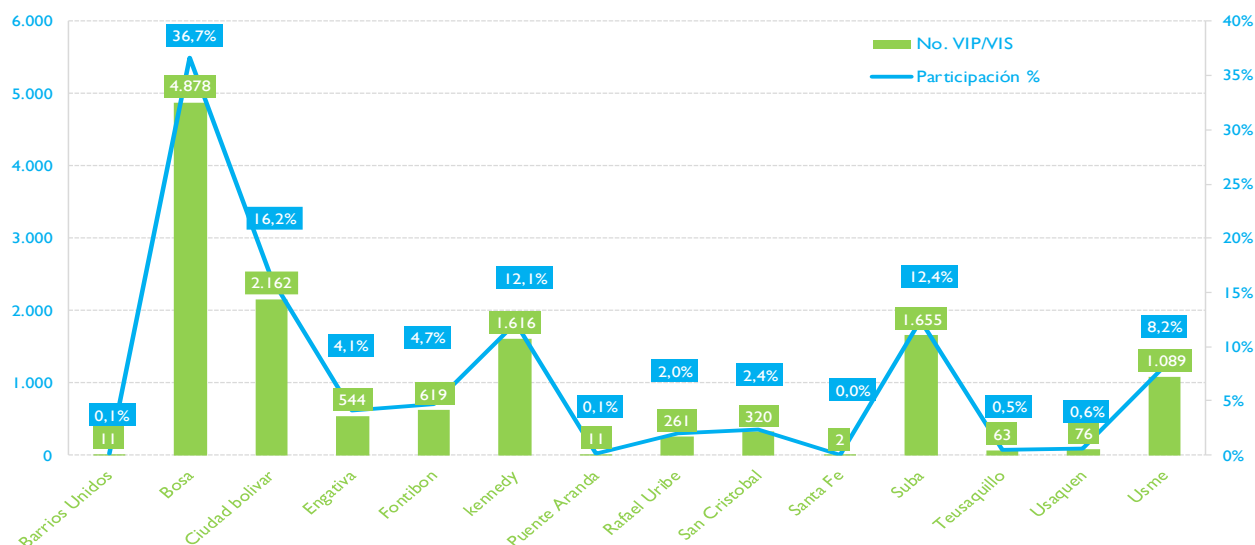
## Contexto

El indicador de Viviendas Habilitadas es propio de la Secretaria Distrital del Hábitat y determina la cantidad de viviendas nuevas (VIP, VIS y No VIS<sup>1</sup>) que se han construido en el Distrito Capital y, que cuentan con servicio definitivo de acueducto y alcantarillado. Estas viviendas nuevas incluyen las viviendas desarrolladas en sitio propio<sup>2</sup>. Para el presente boletín, las unidades VIS incluyen las unidades VIP.

## Variación Doce meses (a marzo de 2017)

### Unidades VIS

Grafico I. Unidades y participación de vivienda habilitadas VIS, por localidad (abril de 2016 a marzo de 2017)



Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas

En los últimos doce meses a marzo de 2017, se han habilitado 3.352 unidades de Vivienda de Interés Prioritario, lo que representó una caída del 53,3% frente al mismo período de 2016 (con 7.174 unidades).

La vivienda de interés social VIS creció en un 12% (pasando de 8.894 a 9.957 unidades). Ahora bien, al analizar los segmentos en conjunto se tiene que entre abril de 2016 y marzo de 2017 un total de 13.309 viviendas (VIP/VIS) fueron habilitadas en la ciudad, lo que generó una disminución del 17,2% frente al mismo periodo inmediatamente anterior (con 16.068 unidades VIP/VIS). La habilitación VIP/VIS sigue siendo inferior en 11,7%,

<sup>1</sup> La Ley 1753 de 2015. Artículo 90°. Vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario.

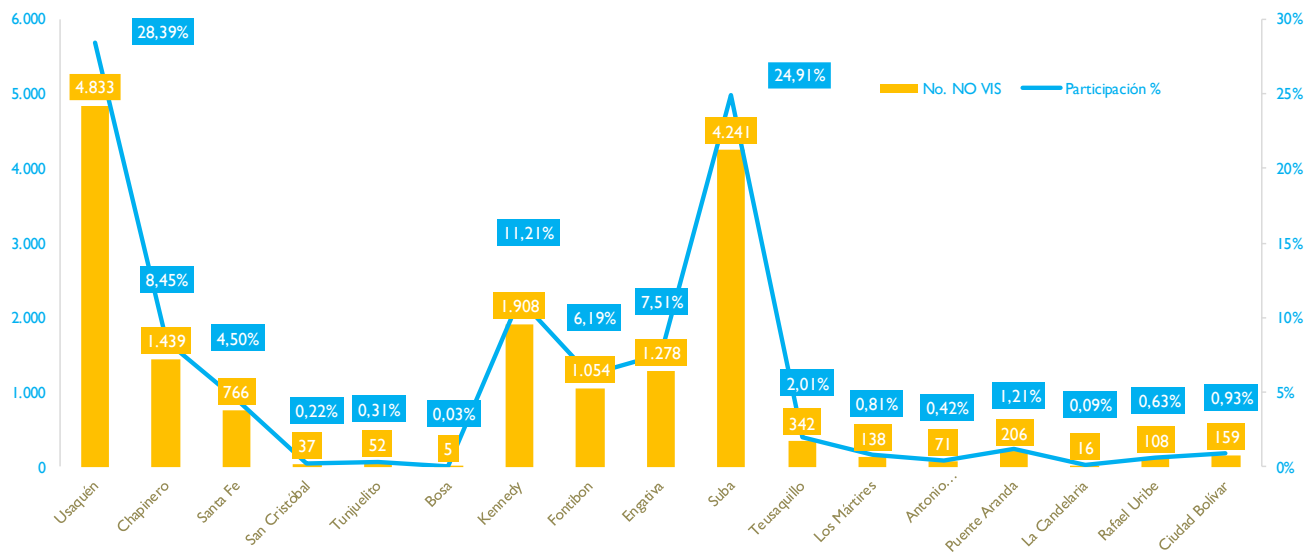
<sup>2</sup> Modalidad de construcción que consiste en una solución habitacional en un predio de propiedad de un particular, y no se encuentra asociada a un proyecto urbanístico.

frente al promedio de los últimos 8 años con 15.070 unidades. Las viviendas VIP/VIS habilitadas han sido desarrolladas por privados, con la gestión del sector público, a través del acompañamiento en los trámites de la cadena de construcción, a través de la Mesa de Ayuda de la SDHT.

Las localidades de Bosa, Ciudad Bolívar, Suba y Kennedy concentran el 77,5% de las unidades VIP/VIS habilitadas en los últimos 12 meses, entre abril de 2016 a marzo de 2017.

## Unidades No VIS

Grafico 2. Unidades y participación de vivienda habilitadas No VIS, por localidad  
Abril de 2016 - Marzo de 2017



Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

Por su parte, la No VIS se concentró en el norte y nor-occidente de la ciudad. Así, entre abril y marzo de 2017, se lograron habilitar 17.026 unidades; Las localidades de Usaqué, Suba y Kennedy concentraron el 64,5% del total de habilitación de este tipo de vivienda (con 4.833, 4.241 y 1.908 respectivamente). Las demás localidades no superaron el 8,5% en su participación individual. Por otro lado, las unidades habilitadas No VIS entre abril de 2016 - marzo de 2017 permitieron un crecimiento del 15,4% frente al mismo periodo de 2015 (con 14.755 unidades habilitadas).

En los últimos 12 meses a marzo de 2017 se habilitaron en la ciudad un total de 30.335 unidades de viviendas (VIP/VIS y No VIS), lo que significó un decrecimiento del 1,6% frente al a lo registrado en el mismo periodo a 2016. Las participaciones por tipo de vivienda fueron las siguientes: 43,9% para las VIP/VIS y el 56,1% para la No VIS.

Tabla I. Variaciones indicador de viviendas habilitadas a marzo de 2017

Viviendas Habilitadas	Anual			Mensual			Año Corrido			Doce meses		
	mar-16	mar-17	%	feb-17	mar-17	%	mar-16	mar-17	%	Abr 15 - Mar 16	Abr 16 - Mar 17	%
VIP Habilitadas	64	82	28,1	74	82	10,8	1.614	205	-87,3	7.174	3.352	-53,3
VIS Habilitadas	731	347	-52,5	457	347	-24,1	2.213	1.480	-33,1	8.894	9.957	12,0
No VIS Habilitadas	1.322	1.434	8,5	1.237	1.434	15,9	3.461	3.839	10,9	14.755	17.026	15,4
<b>TOTAL VIVIENDAS HABILITADAS</b>	<b>2.117</b>	<b>1.863</b>	<b>-12,0</b>	<b>1.768</b>	<b>1.863</b>	<b>5,4</b>	<b>7.288</b>	<b>5.524</b>	<b>-24,2</b>	<b>30.823</b>	<b>30.335</b>	<b>-1,6</b>

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.