

En los últimos 12 meses (junio 2016 – mayo 2017) se han habilitado 27.765 unidades de vivienda, siendo la participación de NO VIS la más importante con un 56,8% del total

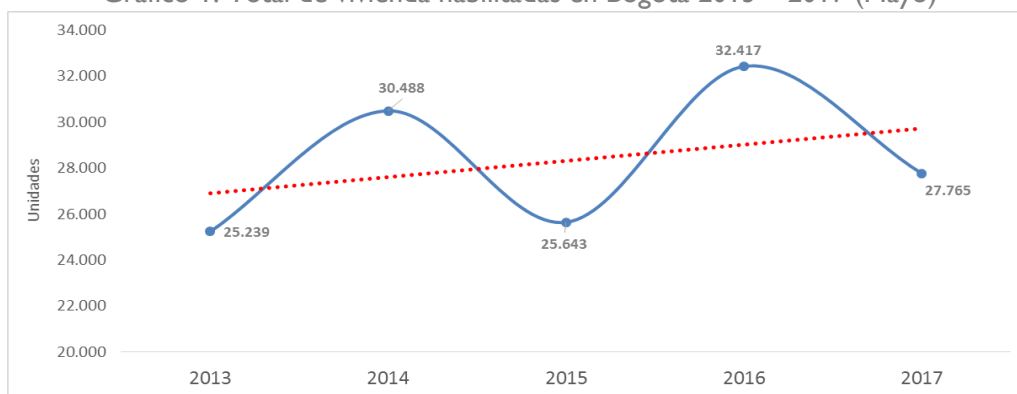
## Contexto

El indicador de Viviendas Habilitadas es propio de la Secretaria Distrital del Hábitat y determina la cantidad de viviendas nuevas (VIP, VIS y No VIS<sup>1</sup>) que se han construido en el Distrito Capital y, que cuentan con servicio definitivo de acueducto y alcantarillado. Estas viviendas nuevas incluyen las viviendas desarrolladas en sitio propio<sup>2</sup>. Para el presente boletín, las unidades VIS incluyen las unidades VIP.

## Variación doce meses (junio 2016 – mayo 2017)

En los últimos doce meses se han habilitado en la ciudad 27.765 unidades de vivienda, lo cual representa una disminución del 14,4% en comparación con el mismo periodo del año anterior cuando se habilitaron 32.417 unidades. No obstante, esta cifra es superior al promedio registrado entre 2013 y 2015.

Grafico I. Total de vivienda habilitadas en Bogotá 2013 – 2017 (Mayo)



Fuente: Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas

Al desagregar el total por tipo de segmento de vivienda, tenemos que el 43,2% correspondió a la vivienda de interés social (VIS) y el 56,8% a la vivienda No VIS; representadas en 11.997 para el primer segmento y 15.768 para las segundas. Dentro del primer grupo se encuentran las viviendas VIP, las cuales registraron 3.183 unidades, aunque cifra menor al notable comportamiento del año anterior, pero 1,9 veces más a las registradas en 2015.

Tabla I. Variaciones indicador de viviendas habilitadas a mayo de 2017

Viviendas Habilitadas	Anual			Mensual			Año Corrido			Doce meses		
	may-16	may-17	%	abr-17	may-17	%	may-16	may-17	%	Jun 15 - May 16	Jun 16 - May 17	%
VIP Habilitadas	32	23	-28,1	12	23	91,7	1.818	240	-86,8	6.462	3.183	-50,7
VIS Habilitadas	525	253	-51,8	581	253	-56,5	4.190	2.314	-44,8	9.942	8.814	-11,3
No VIS Habilitadas	1.240	1.112	-10,3	497	1.112	123,7	6.328	5.448	-13,9	16.013	15.768	-1,5
<b>TOTAL VIVIENDAS HABILITADAS</b>	<b>1.797</b>	<b>1.388</b>	<b>-22,8</b>	<b>1.090</b>	<b>1.388</b>	<b>27,3</b>	<b>12.336</b>	<b>8.002</b>	<b>-35,1</b>	<b>32.417</b>	<b>27.765</b>	<b>-14,4</b>

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

1 La Ley 1753 de 2015. Artículo 90°. Vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario.

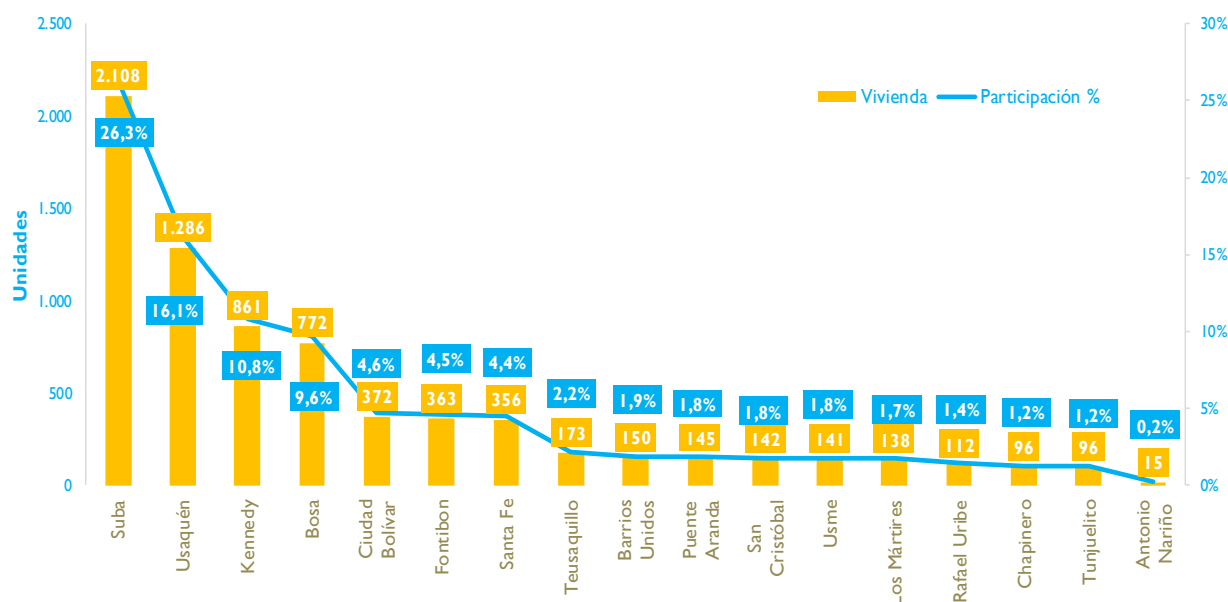
2 Modalidad de construcción que consiste en una solución habitacional en un predio de propiedad de un particular, y no se encuentra asociada a un proyecto urbanístico.

## Variación Año Corrido por localidad para los tipos vivienda (VIP/VIS y No VIS)

En lo corrido del año a mayo de 2017, se han habilitado 8.002 unidades de vivienda (VIP/VIS y No VIS), donde tres de las 19 localidades concentran el 53,2% del total de viviendas habilitadas, siendo ellas en su orden: Suba, Usaquén y Kennedy las que obtuvieron una mayor habilitación en este periodo. Las demás localidades no superan el 10% en su participación. Por su parte, las participaciones por tipo de vivienda en lo corrido del año a mayo fueron: 31,9% (2.554) para las VIP/VIS y el 68,1% (5.448) para las No VIS.

Las localidades de Bosa, Suba y Ciudad Bolívar concentran el 71,3% de las unidades VIP/VIS habilitadas a mayo de 2017. Por su parte, la No VIS se concentró en el norte y nor-occidente de la ciudad, donde las localidades de Usaquén, Suba y Kennedy concentraron el 64,1% del total de habilitación de este tipo en este periodo.

Grafico 2. Total unidades de vivienda habilitadas (VIP/VIS y No Vis) y participación según localidad a mayo de 2017.



Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas

Así mismo, Durante los últimos 12 meses, las localidades que más ganaron participación en el total de las viviendas habilitadas en Bogotá en comparación al mismo periodo del año anterior fueron: Suba, Bosa y Engativá; mientras que las que más perdieron participación para el mismo periodo fueron: Kennedy, Ciudad Bolívar y Usme.

**Las viviendas VIP/VIS habilitadas han sido desarrolladas por privados, con la gestión del sector público, a través del acompañamiento en los trámites de la cadena de construcción, por medio de la Mesa de Ayuda de la SDHT.**