

A noviembre de 2016 se han habilitado en la ciudad un total de 29.844 viviendas (VIP/VIS y No VIS), lo que significó un crecimiento del 13,9% frente al mismo periodo de 2015

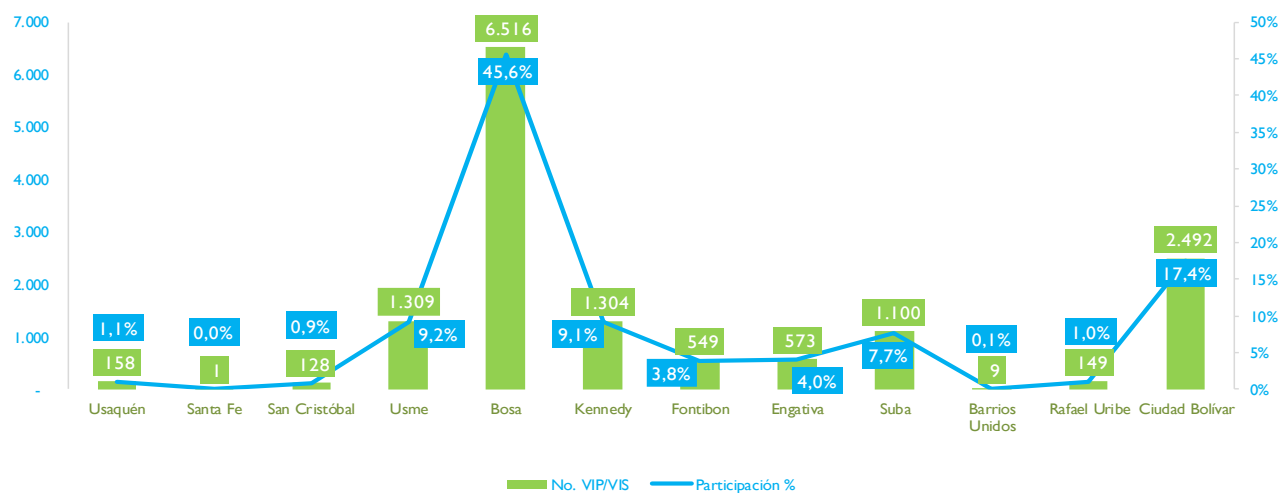
## Contexto

El indicador de Viviendas Habilitadas es propio de la Secretaria Distrital del Hábitat y determina la cantidad de viviendas nuevas (VIP, VIS y No VIS<sup>1</sup>) que se han construido en el Distrito Capital y, que cuentan con servicio definitivo de acueducto y alcantarillado. Estas viviendas nuevas incluyen las viviendas desarrolladas en sitio propio<sup>2</sup>. Para el presente boletín, las unidades VIS incluyen las unidades VIP.

## Variación Año Corrido (a Noviembre de 2016)

### Unidades VIS

Grafico I. Unidades y participación de vivienda habilitadas VIS, por localidad noviembre - 2016



Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas

A noviembre de 2016 se han habilitado 4.426 unidades de Vivienda de Interés Prioritario, lo que representó un crecimiento del 21% frente al mismo período de 2015 (con 3.659 unidades). Las viviendas VIP/VIS habilitadas han sido desarrolladas por privados, con la gestión del sector público, a través del acompañamiento de los trámites de la cadena de construcción de la Mesa de Ayuda de la SDHT.

La vivienda de interés social VIS creció en un 16,2% (pasando de 8.489 a 9.862 unidades). Ahora bien, al analizar los segmentos en conjunto se tiene un total de 14.288 viviendas (VIP/VIS) habilitadas en la ciudad, lo que significó un crecimiento del 17,6% frente al mismo periodo de 2015 (12.148 unidades VIP/VIS). La habilitación

<sup>1</sup> La Ley 1753 de 2015. Artículo 90°. Vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario.

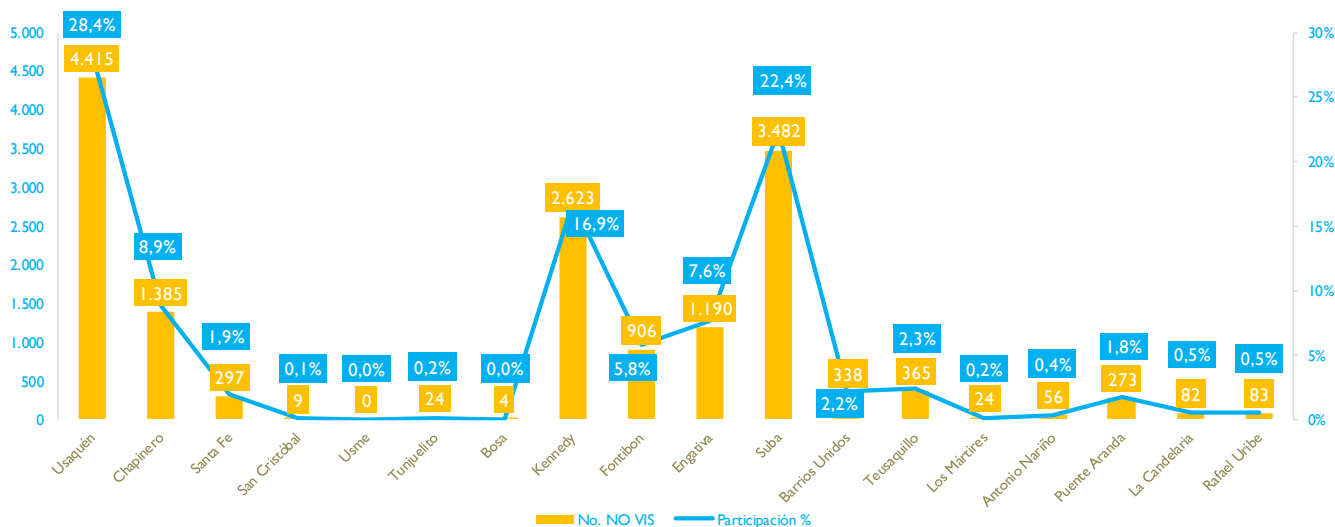
<sup>2</sup> Modalidad de construcción que consiste en una solución habitacional en un predio de propiedad de un particular, y no se encuentra asociada a un proyecto urbanístico.

VIP/VIS sigue siendo superior en 5,1%, frente al promedio de los últimos 8 años con 13.593 unidades.

Las localidades de Bosa y Ciudad Bolívar concentran el 63% de las unidades VIP/VIS habilitadas entre enero y noviembre de 2016.

## Unidades No VIS

Grafico 2. Unidades y participación de vivienda habilitadas No VIS, por localidad noviembre - 2016



Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

Por su parte, la No VIS se concentró en el norte y nor-occidente de la ciudad. Así, entre enero y noviembre de 2016, se lograron habilitar 15.556 unidades; Las localidades de Usaquén, Suba y Kennedy concentraron el 67,6% del total de habilitación de este tipo de vivienda (con 4.415, 3.482 y 2.623 respectivamente). Las demás localidades no superaron el 8,9% en su participación individual. Por otro lado, las unidades habilitadas No VIS a noviembre permitieron un crecimiento del 10,7% frente al mismo periodo de 2015 (14.058 unidades habilitadas).

A noviembre de 2016 se han habilitado en la ciudad un total de 29.844 viviendas (VIP/VIS y No VIS), lo que significó un crecimiento del 13,9% frente al mismo periodo de 2015 (con 26.206 unidades). Las participaciones por tipo de vivienda fueron las siguientes: 52,1% para la NO VIS, 33% para la VIS y 14,8% para la VIP.

Tabla I. Variaciones indicador de viviendas habilitadas a noviembre de 2016

Viviendas Habilitadas	Anual			Mensual			Año Corrido			Doce meses		
	nov-15	nov-16	%	oct-16	nov-16	%	Ene 15 - Nov 15	Ene 16 - Nov 16	%	Dic 14 - Nov 15	Dic 15 - Nov 16	%
VIP Habilitadas	825	523	-36,6	908	523	-42,4	3.659	4.426	21,0	3.759	6.783	80,4
VIS Habilitadas	840	778	-7,4	1260	778	-38,3	8.489	9.862	16,2	9.041	11.000	21,7
No VIS Habilitadas	1.786	1.811	1,4	1.251	1.811	44,8	14.058	15.556	10,7	15.589	17.340	11,2
<b>TOTAL VIVIENDAS HABILITADAS</b>	<b>3.451</b>	<b>3.112</b>	<b>-9,8</b>	<b>3.419</b>	<b>3.112</b>	<b>-9,0</b>	<b>26.206</b>	<b>29.844</b>	<b>13,9</b>	<b>28.389</b>	<b>35.123</b>	<b>23,7</b>

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.