

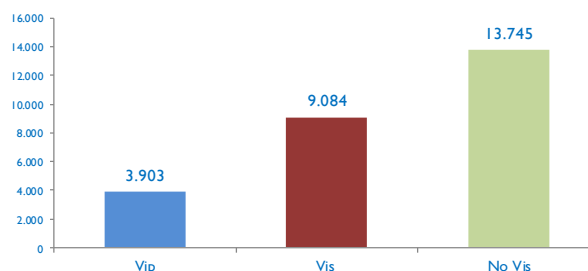
A octubre de 2016 se han habilitado, en la ciudad, un total de 26.732 viviendas VIS y No VIS, lo que significó un crecimiento del 17,5% frente al mismo periodo de 2015.

## Contexto

El indicador de Viviendas Habilitadas es propio de la Secretaría Distrital del Hábitat y determina la cantidad de viviendas nuevas (VIP, VIS y No VIS<sup>1</sup>) que se han construido en el Distrito Capital y, que cuentan con servicio definitivo de acueducto y alcantarillado. Estas viviendas nuevas incluyen las viviendas desarrolladas en sitio propio<sup>2</sup>.

Para el presente boletín, las unidades VIS incluyen las unidades VIP.

Viviendas Habilitadas a octubre de 2016



## Variación Año Corrido (a octubre de 2016)

### Unidades VIS

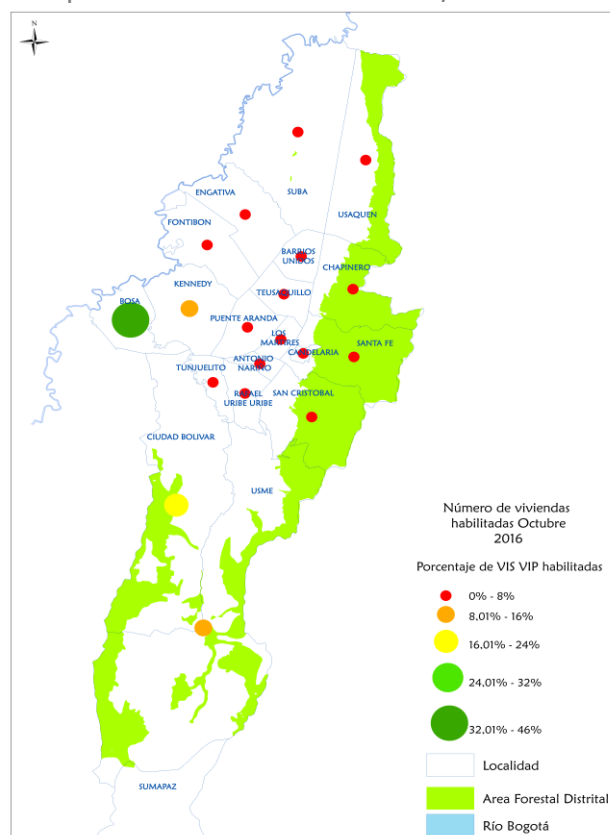
A octubre de 2016 se han habilitado 3.903 unidades de Vivienda de Interés Prioritario, lo que representó un crecimiento del 37,7% frente al mismo período de 2015 (con 2.834 unidades).

Las viviendas VIP/VIS habilitadas han sido desarrolladas por privados, con la gestión del sector público, a través del acompañamiento de los trámites de la cadena de construcción de la Mesa de Ayuda de la SDHT.

La vivienda de interés social VIS crece en un 18,8% (pasando de 7.649 a 9.084 unidades). Ahora bien, al analizar los segmentos en conjunto se tiene un total de 12.987 viviendas (VIP/VIS) habilitadas en la ciudad, lo que significó un crecimiento del 23,9% frente al mismo periodo de 2015, cuando se habilitaron 10.483 unidades (VIP/VIS). La habilitación VIP/VIS sigue siendo superior en 8,2%, frente al promedio de los últimos 8 años con 12.003 unidades.

Bosa y Ciudad Bolívar concentran el 64,7% de las unidades VIP/VIS habilitadas entre enero y octubre de 2016.

Mapa 1. Unidades de vivienda habilitadas VIP/VIS a octubre-2016



<sup>1</sup> La Ley 1753 de 2015. Artículo 90°. Vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario.

<sup>2</sup> Modalidad de construcción que consiste en una solución habitacional en un predio de propiedad de un particular, y no se encuentra asociada a un proyecto urbanístico.

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas

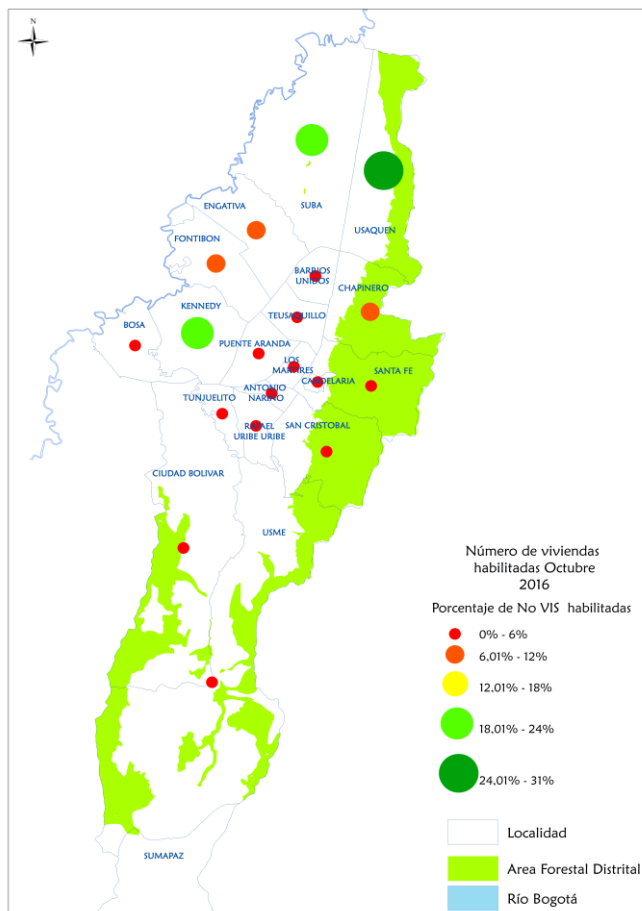
## Unidades No VIS

Por su parte, la No VIS se concentra en el norte y nor-occidente de la ciudad. Así, entre enero y octubre de 2016, se lograron habilitar 13.745 unidades; Las localidades de Usaquén, Suba y Kennedy concentraron el 70,7% del total de habilitación de este tipo de vivienda (con 4.206, 3.023 y 2.493 respectivamente). Las demás localidades no superan el 8,3% en su participación individual.

El total de unidades habilitadas No VIS a octubre, implicó un crecimiento del 12% frente al mismo periodo de 2015 cuando se habilitaron 12.272 unidades.

A octubre de 2016 se han habilitado en la ciudad un total de 26.732 viviendas (VIP/VIS y No VIS), lo que significó un crecimiento del 17,5% frente al mismo periodo de 2015 (con 22.755 unidades). Las participaciones por tipo de vivienda fueron las siguientes: 51,4% para la NO VIS, 34% para la VIS y 14,6% para la VIP.

Mapa 2. Unidades de vivienda habilitadas No VIS a octubre-2016



Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

## Variación Doce meses (a octubre de 2016)

En los últimos doce meses, a octubre de 2016, se habilitaron 7.085 unidades VIP; lo que significó un crecimiento del 138,6% frente al mismo período de 2015 (con 2.969 unidades). Las unidades VIS crecen en un 27,4% en el mismo periodo (pasando de 8.680 a 11.062). Ahora bien, al analizar los segmentos en conjunto se tiene un total de 18.147 viviendas (VIP/VIS), con un crecimiento del 55,8% frente al mismo periodo a noviembre de 2014 – octubre de 2015, cuando se habilitaron 11.649 unidades. Así mismo, las unidades de vivienda No VIS habilitadas crecieron un 13,9% frente al mismo periodo en 2015 (pasando de 15.200 a 17.315 unidades). (Ver tabla I).

Tabla I. Variaciones indicador de viviendas habilitadas a octubre de 2016

Viviendas Habilitadas	Anual			Mensual			Año Corrido			Doce meses		
	oct-15	oct-16	%	sep-16	oct-16	%	Ene 15 - Oct 15	Ene 16 - Oct 16	%	Nov 14 - Oct 15	Nov 15 - Oct 16	%
VIP Habilitadas	239	908	279,9	18	908	4.944,4	2.834	3.903	37,7	2.969	7.085	138,6
VIS Habilitadas	711	1.260	77,2	154	1.260	718,2	7.649	9.084	18,8	8.680	11.062	27,4
No VIS Habilitadas	1.222	1.251	2,4	1.865	1.251	-32,9	12.272	13.745	12,0	15.200	17.315	13,9
<b>TOTAL VIVIENDAS HABILITADAS</b>	<b>2.172</b>	<b>3.419</b>	<b>57,4</b>	<b>2.037</b>	<b>3.419</b>	<b>67,8</b>	<b>22.755</b>	<b>26.732</b>	<b>17,5</b>	<b>26.849</b>	<b>35.462</b>	<b>32,1</b>

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.