

En octubre de 2017 se habilitó un total de 2.491 unidades (VIP/VIS y No Vis) en la ciudad, presentando un crecimiento del 1% frente al mes de septiembre de 2017, cuando se habilitaron 2.468 unidades.

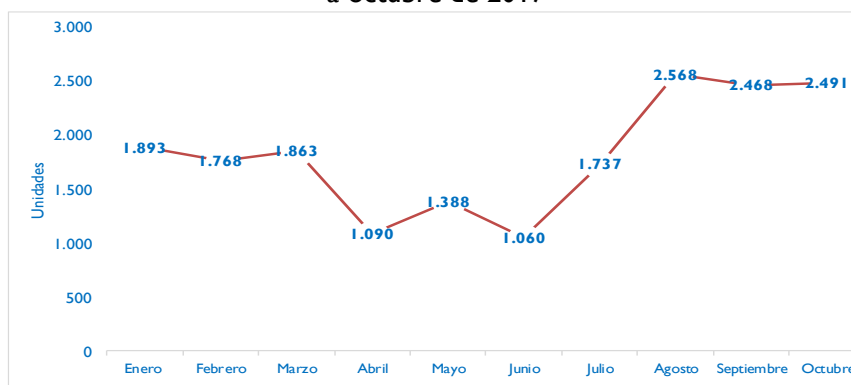
Contexto

El indicador de Viviendas Habilitadas es propio de la Secretaría Distrital del Hábitat y determina la cantidad de viviendas nuevas (VIP, VIS y No VIS¹) que se han construido en el Distrito Capital y, que cuentan con servicio definitivo de acueducto y alcantarillado. Estas viviendas nuevas incluyen las viviendas desarrolladas en sitio propio². Para el presente boletín, las unidades VIS incluyen las unidades VIP.

Septiembre de 2016 vs septiembre de 2017 (Variación Mensual)

En octubre de 2017 se habilitó un total de 2.491 unidades (VIP/VIS y No Vis) en la ciudad, presentando un crecimiento del 1,0% frente al mes de septiembre, cuando se habilitaron 2.468 unidades (VIP/VIS y No Vis). Sin embargo, frente al promedio de los últimos 9 meses (con 1.759 unidades), creció en un 41,6%.

Grafico I. Total de vivienda habilitadas mensualmente en Bogotá a octubre de 2017



Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas

Participación por localidad - Año Corrido (a octubre de 2017).

En lo corrido del año a octubre de 2017, se han habilitado 18.326 unidades de vivienda (VIP/VIS y No VIS), donde tres de las 19 localidades concentran el 52,8% del total de viviendas habilitadas, siendo ellas en su orden: Suba (con 5.177 unidades), Usaquén (con 2.607 unidades) y Bosa (con 1.897 unidades). Las demás localidades no superan el 10% en su participación sobre el total.

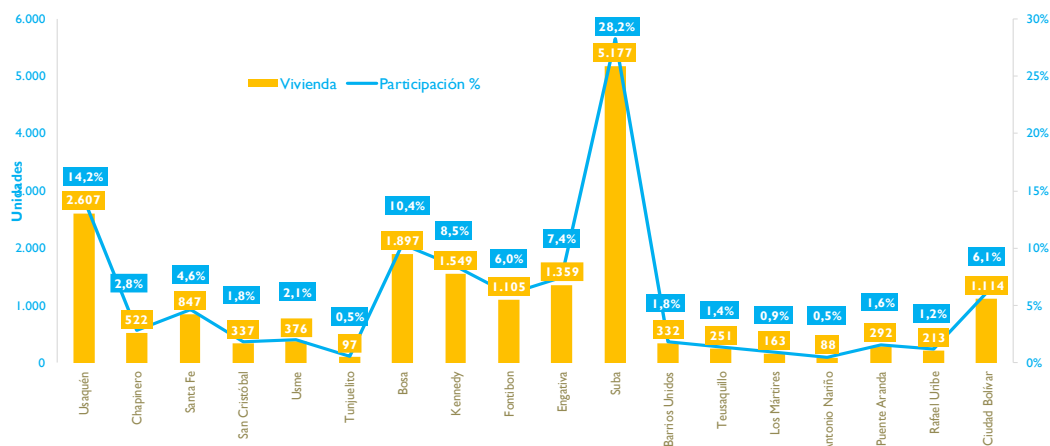
¹ La Ley 1753 de 2015. Artículo 90°. Vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario.

² Modalidad de construcción que consiste en una solución habitacional en un predio de propiedad de un particular, y no se encuentra asociada a un proyecto urbanístico.

Las localidades de Bosa, Suba y Ciudad Bolívar concentran el 65,4% del total de unidades VIP/VIS habilitadas a octubre de 2017 cubriendo el sur, occidente, nor-occidente de la ciudad. Por su parte, la No VIS se concentra tradicionalmente en el norte y nor-occidente de la ciudad, las localidades de Suba, Usaquén y Engativa concentran el 66,2% de las unidades habilitadas de este tipo.

Las participaciones por tipo de vivienda en lo corrido del año a octubre fueron: para las VIP/VIS del 37% con 6.784 unidades (en 6 proyectos VIP y 47 proyectos VIS). Para las No VIS del 63% con 11.542 unidades (para las No VIS (en 180 proyectos).

Gráfico 2. Total unidades de vivienda habilitadas y participación según localidad a octubre de 2017.



Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas

Las viviendas VIP/VIS habilitadas han sido desarrolladas por privados, con la gestión del sector público, a través del acompañamiento en los trámites de la cadena de construcción, por medio de la Mesa de Ayuda de la SDHT.

Tabla 1. Variaciones indicador de viviendas habilitadas a octubre de 2017

Viviendas Habilitadas	Anual			Mensual			Año Corrido a			Doce meses		
	oct-16	oct-17	%	sep-17	oct-17	%	oct-16	oct-17	%	nov 15 - oct 16	nov 16 - oct 17	%
VIP Habilitadas	908	20	-97,8	156	20	-87,2	9.084	576	-93,7	7.085	1.434	-79,8
VIS Habilitadas	1.260	1.350	7,1	214	1.350	530,8	13.745	6.208	-54,8	11.062	7.814	-29,4
No VIS Habilitadas	1.251	1.121	-10,4	2.098	1.121	-46,6	13.745	11.542	-16,0	17.315	14.445	-16,6
TOTAL VIVIENDAS HABILITADAS	3.419	2.491	-27	2.468	2.491	1	36.574	18.326	-50	35.462	23.693	-33

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

Resumen

La variación mensual en octubre de 2017 frente a la presentada en el en el mes de septiembre, tuvo un crecimiento del 1%, pasando de 2.468 a 2.491 unidades de vivienda habilitadas, sin embargo, en lo corrido del año, presentan una disminución del 50% con respecto al mismo mes de 2016, es importante mencionar que algunos de los indicadores más representativos del sector presentan el mismo comportamiento, es el caso de las viviendas iniciadas y culminadas del Censo de Edificaciones (DANE), con una caída del 5,8% y 16,6% respectivamente para el tercer trimestre del 2017 frente al mismo periodo del año anterior.