

En septiembre de 2017 se habilitó un total de 2.468 unidades (VIP/VIS y No Vis) en la ciudad, presentando un crecimiento del 21,2% frente al mismo mes de 2016, cuando se habilitaron 2.037 unidades.

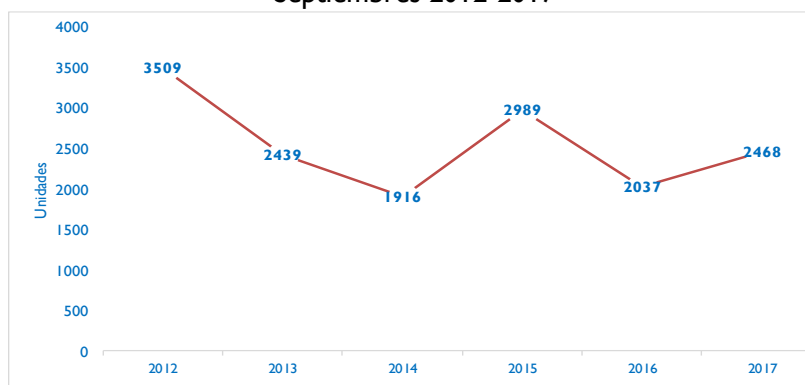
Contexto

El indicador de Viviendas Habilitadas es propio de la Secretaría Distrital del Hábitat y determina la cantidad de viviendas nuevas (VIP, VIS y No VIS¹) que se han construido en el Distrito Capital y, que cuentan con servicio definitivo de acueducto y alcantarillado. Estas viviendas nuevas incluyen las viviendas desarrolladas en sitio propio². Para el presente boletín, las unidades VIS incluyen las unidades VIP.

Septiembre de 2016 vs septiembre de 2017 (Variación Anual)

En septiembre de 2017 se habilitó un total de 2.468 unidades (VIP/VIS y No Vis) en la ciudad, presentando un crecimiento del 21,2% frente al mismo mes de 2016, cuando se habilitaron 2.037 unidades (VIP/VIS y No Vis). Sin embargo frente al promedio de los últimos 5 años (con 2.578 unidades) está por debajo en un 4,3%.

Grafico I. Total de vivienda habilitadas en Bogotá
Septiemres 2012-2017



Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas

Participación por localidad - Año Corrido (a septiembre de 2017).

En lo corrido del año a septiembre de 2017, se han habilitado 15.835 unidades de vivienda (VIP/VIS y No VIS), donde tres de las 19 localidades concentran el 52,8% del total de viviendas habilitadas, siendo ellas en su orden: Suba, Usaquén y Bosa. Las demás localidades no superan el 10% en su participación sobre el total.

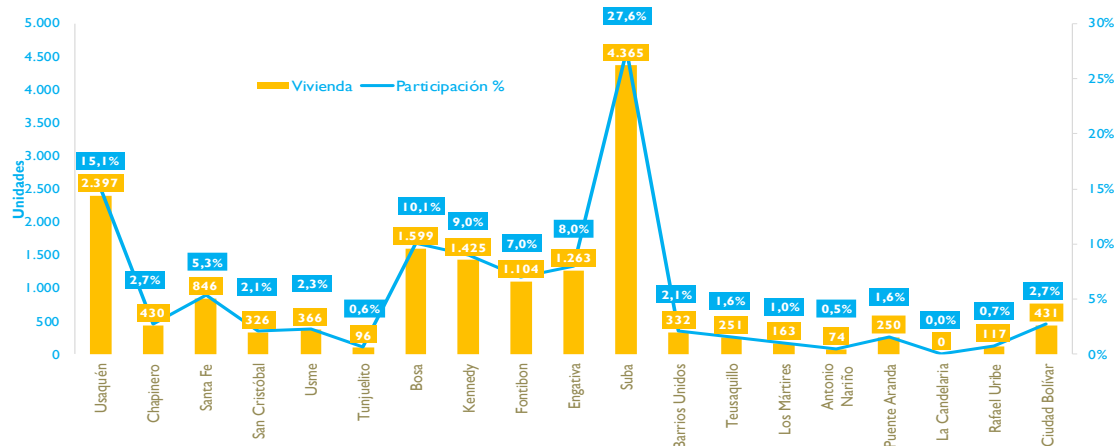
¹ La Ley 1753 de 2015. Artículo 90°. Vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario.

² Modalidad de construcción que consiste en una solución habitacional en un predio de propiedad de un particular, y no se encuentra asociada a un proyecto urbanístico.

Las participaciones por tipo de vivienda en lo corrido del año a septiembre fueron: para las VIP/VIS el 34,2% (con 5.414 unidades) y el 65,8% (10.421) para las No VIS.

Las localidades de Bosa y Suba concentran el 53,3% de las unidades VIP/VIS habilitadas a septiembre de 2017, y para la No VIS se concentra tradicionalmente en el norte y nor-occidente de la ciudad, donde las localidades de Suba, Usaquén y Engativá concentraron el 63,9% del total de habilitación de este tipo de vivienda en este periodo.

Grafico 2. Total unidades de vivienda habilitadas y participación según localidad a septiembre de 2017.



Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas

Las viviendas VIP/VIS habilitadas han sido desarrolladas por privados, con la gestión del sector público, a través del acompañamiento en los trámites de la cadena de construcción, por medio de la Mesa de Ayuda de la SDHT.

Tabla I. Variaciones indicador de viviendas habilitadas a septiembre de 2017

Viviendas Habilitadas	Anual			Mensual			Año Corrido a			Doce meses		
	sep-16	sep-17	%	ago-17	sep-17	%	sep-16	sep-17	%	oct 15 - sep 16	oct 16 - sep 17	%
VIP Habilitadas	18	156	766,7	48	156	225,0	2.995	556	-81,4	6.416	2.322	-63,8
VIS Habilitadas	154	214	39,0	1.323	214	-83,8	7.824	4.858	-37,9	10.513	7.724	-26,5
No VIS Habilitadas	1.865	2.098	12,5	1.197	2.098	75,3	12.494	10.421	-16,6	17.286	14.575	-15,7
TOTAL VIVIENDAS HABILITADAS	2.037	2.468	21,2	2.568	2.468	-3,9	23.313	15.835	-32,1	34.215	24.621	-28,0

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

Resumen

La variación anual en septiembre de 2017 frente a la presentada en el mismo mes de 2016, tuvo un crecimiento positivo en todos los tipos de viviendas con un 21,2%, pasando de 2.037 a 2.468 unidades de vivienda habilitadas, sin embargo, en lo corrido del año, presentan una disminución del 32,1% con respecto a 2016, es importante mencionar que algunos de los indicadores más representativos del sector presentan el mismo comportamiento, es el caso de las viviendas iniciadas y culminadas del Censo de Edificaciones (DANE), con una caída del 5,8% y 16,6% respectivamente para el tercer trimestre del 2017 frente al mismo periodo del año anterior.

