

A mayo de 2016 se han habilitado en la ciudad un total de 12.336 viviendas VIS y No VIS, lo que significó un crecimiento del 11% frente al mismo periodo de 2015.

Contexto

El indicador de Viviendas Habilitadas es propio de la Secretaría Distrital del Hábitat y determina la cantidad de viviendas nuevas (VIP, VIS y No VIS¹) que se han construido en el Distrito Capital y, que cuentan con servicio definitivo de acueducto y alcantarillado. Estas viviendas nuevas incluyen las viviendas desarrolladas en sitio propio².

Para el presente boletín, las unidades VIS incluyen las unidades VIP.



Variación Año Corrido (a Mayo de 2016)

Unidades VIS

A mayo de 2016 se han habilitado 1.818 unidades de Vivienda de Interés Prioritario, lo que representó un crecimiento del 32,6% frente al mismo período de 2015 (1.370 unidades). Las VIP habilitadas han sido desarrolladas por privados con la gestión del sector público, a través del acompañamiento de los trámites de construcción de la Mesa de Ayuda de la SDHT.

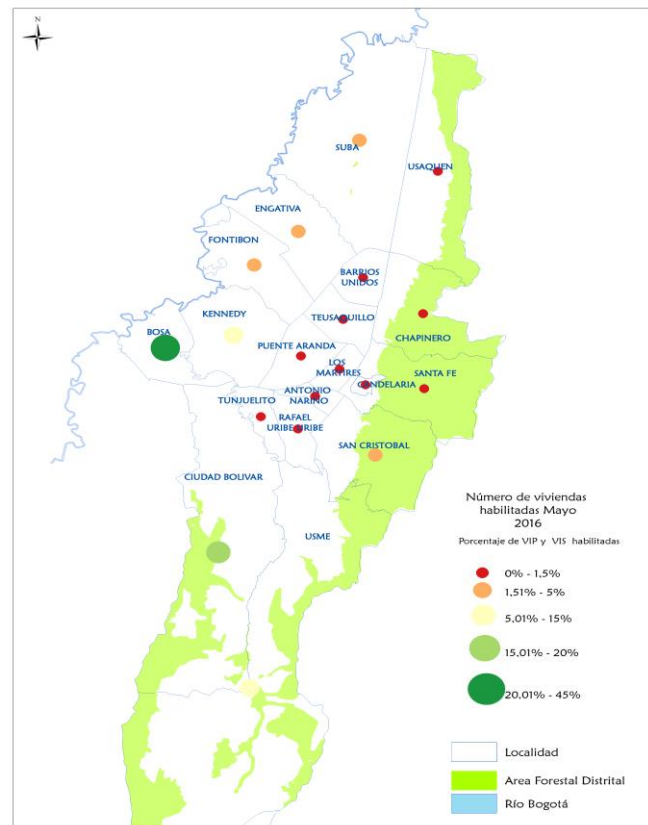
Por su parte, la vivienda de interés social crece en un 8,1% (paso de 3.875 a 4.190 unidades).

Sin embargo, al analizar los segmentos en conjunto se tiene un total de 6.008 viviendas (VIP/VIS) habilitadas en la ciudad, lo que significó un crecimiento del 14,5% frente al mismo periodo de 2015, cuando se habilitaron 5.245 unidades (VIP/VIS).

Bosa, Ciudad Bolívar y Usme concentran el 77% de las unidades VIS habilitadas en este periodo.

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

Mapa I. Unidades de vivienda habilitadas



¹ La Ley 1450 de 2011 Decreto 1077 de 2015.

² Modalidad de construcción que consiste en una solución habitacional en un predio de propiedad de un particular, y no se encuentra asociada a un proyecto urbanístico.

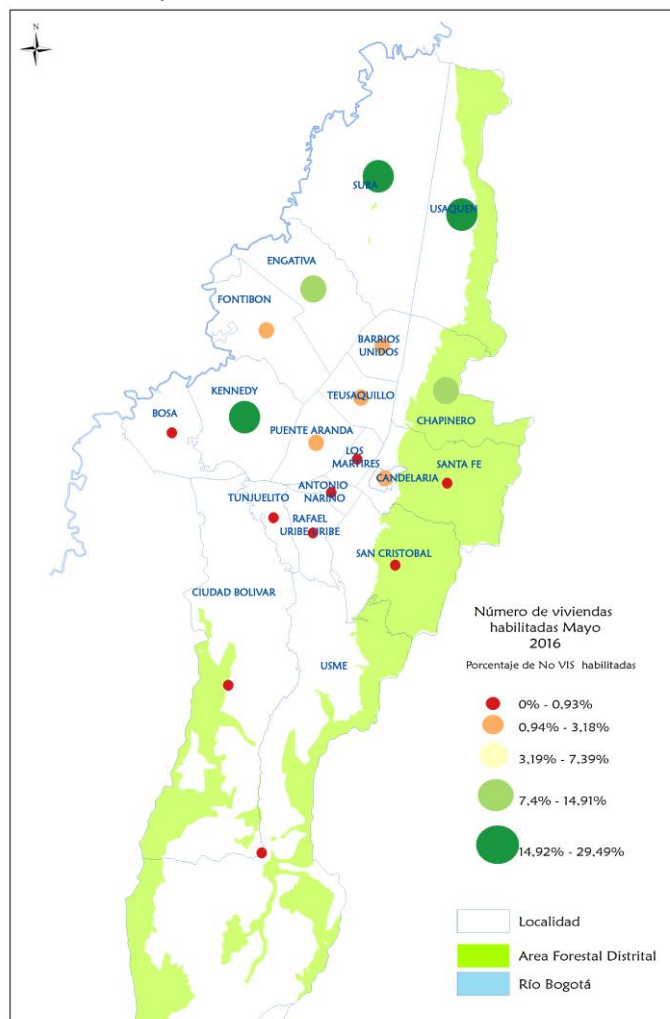
Mapa 2. Unidades de vivienda habilitadas No VIS

Unidades No VIS

Por su parte, la No VIS se concentra en el norte, nor-occidente de la ciudad. Así, de las 6.328 unidades habilitadas entre enero y mayo de 2016, las localidades de Usaquén, Kennedy y Suba concentraron el 69,4% (con 1.651, 1.586 y 1.152 respectivamente). Las demás localidades no superan el 12% en su participación individual.

El total de unidades habilitadas No VIS, a mayo, fueron 6.328, lo que implicó un crecimiento del 7,9% frente al mismo periodo de 2015 cuando se habilitaron 5.867 unidades.

A mayo de 2016 se han habilitado en la ciudad un total de 12.336 viviendas (VIP/VIS y No VIS), lo que significó un crecimiento del 11% frente al mismo periodo de 2015(11.112), con participaciones del 51,3% para la NO VIS, del 34% para la VIS y del 14,7% para la VIP.



Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.

Variación Doce meses (a Mayo de 2016)

En los últimos doce meses, a mayo de 2016, se habilitaron 6.462 unidades VIP, lo que significó un crecimiento del 278,3% frente al mismo período de 2015 (1.708 unidades). De igual manera, las VIS crecen en un 26,7% (pasando de 7.844 a 9.942). Ahora bien, al analizar los segmentos en conjunto se tiene un total de 16.402 viviendas (VIP/VIS), con un crecimiento del 71,7% frente al mismo periodo comprendido entre junio de 2014 y mayo de 2015, período en el que se habilitaron 9.562 unidades (Ver tabla 1). Por el contrario las unidades de vivienda No VIS habilitadas caen el 0,5% frente al mismo en 2015 (pasan de 16.091 a 16.013 unidades).

Tabla 1. Variaciones indicador de viviendas habilitadas a Mayo de 2016

| Viviendas Habilitadas | Anual | | | Mensual | | | Año Corrido | | | Doce meses | | |
|------------------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|
| | may-15 | may-16 | % | abr-16 | may-16 | % | Ene 15 - May 15 | Ene 16 - May 16 | % | Jun 14 - May 15 | Jun 15 - May 16 | % |
| VIP Habilitadas | 127 | 32 | -74,8 | 172 | 32 | -81,4 | 1.370 | 1.818 | 32,7 | 1.708 | 6.462 | 278,3 |
| VIS Habilitadas | 398 | 525 | 31,9 | 1.452 | 525 | -63,8 | 3.875 | 4.190 | 8,1 | 7.844 | 9.942 | 26,7 |
| No VIS Habilitadas | 1.021 | 1.240 | 21,4 | 1.627 | 1.240 | -23,8 | 5.867 | 6.328 | 7,9 | 16.091 | 16.013 | -0,5 |
| TOTAL VIVIENDAS HABILITADAS | 1.546 | 1.797 | 16,2 | 3.251 | 1.797 | -44,7 | 11.112 | 12.336 | 11,0 | 25.643 | 32.417 | 26,4 |

Fuente: SDHT-Viviendas Habilitadas.